



## Kancelářské prostory

Praha 3, Strašnice, U nákladového nádraží

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 3, Strašnice, U nákladového nádraží

**Pronajato**

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| <b>Poplatky za služby</b> | 100 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| <b>Plocha k dispozici</b> | 207 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Sklep</b>              | -                                  |
| <b>Parkování</b>          | 75 EUR / ps / měsíc                |
| <b>PENB</b>               | D                                  |
| <b>Referenční číslo</b>   | 5423                               |

Prostorné světlé kancelářské prostory k pronájmu v 1. patře business parku, který byl dokončen v roce 2003 a je tvořen čtyřmi kancelářskými budovami v Praze 3 - Strašnicích. K dispozici skladové prostory či bistro, restaurace a fitness centrum. Prostory jsou klimatizované a mají otevíratelná okna.

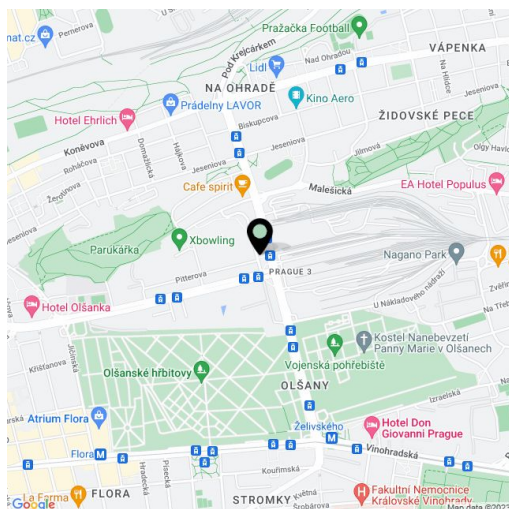
### Lokalita:

Budova je dobře dostupná autem i hromadnou dopravou – v blízkosti se nachází autobusové a tramvajové zastávky. Stanice metra Želivského (trasa A) je vzdálená cca 15 minut chůze.

### Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- Ostraha budovy 24/7
- Data centrum v areálu
- Inteligentní systém řízení budovy
- Správa budov a facility management
- Společná zasedací místnost
- Vysokorychlostní výtahy
- Klimatizace
- Snížené podhledy
- Skladovací prostory
- Bistro, restaurace a fitness centrum
- Otevíratelná okna
- Zdroje energie (6MW) a IT technologie
- 2 přímé zdroje energie, kabely s optickými vlákny
- Hlídané parkoviště
- Dostatek parkovacích míst

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Praha 3, Strašnice, U nákladového nádraží

Pronajato

