



Byt 4+kk

104.6 m², Praha 6, Bubeneč, Dr. Zikmunda Wintra

Pronajato



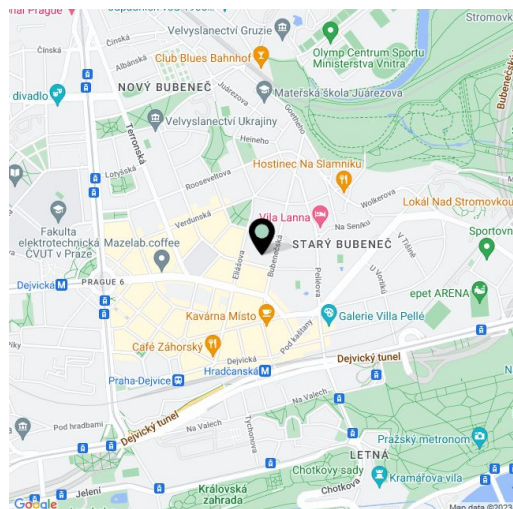
**Byt 4+kk**104.6 m², Praha 6, Bubeneč, Dr. Zikmunda Wintra**Pronajato**

Celková plocha	120 m ²
Podlahová plocha*	105 m ²
Terasa	15 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a poplatky 1500,- Kč/měs. Záloha na spotřebu energií 8000,- Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	5399
K dispozici od	lhned

Zařízený rekonstruovaný klimatizovaný byt s terasou v 5. a 6. patře renovovaného činžovního domu s výtahem v prestižní čtvrti Prahy 6 Bubeneč. Lokalita s mnoha ambasádami, kvalitní občanskou vybaveností, s rychlou dostupností do centra (metro Hradčanská) a do mezinárodních škol ISP a Riverside, v pěším dosahu velkých pražských parků Stromovka a Letná.

Do bytu se vstupuje z 5. patra po dřevěném schodišti. Interiér (6. patro) tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a terasou orientovanou do vnitrobloku, ložnice se vstupem na terasu, další 2 ložnice v podkroví, jedna s šatnou a vlastní koupelnou (se sprchou), rodinná koupelna (vana, umyvadlo, WC), technická místnost/prádelna, samostatné WC s umyvadlem, šatna a vstupní chodba se střešními okny.

Dřevěné podlahy, plynový kotel, myčka, bidetové spršky, videotelefon, alarm s napojením na PCO. Byt je plně **zařízený**. K dispozici od května 2023.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

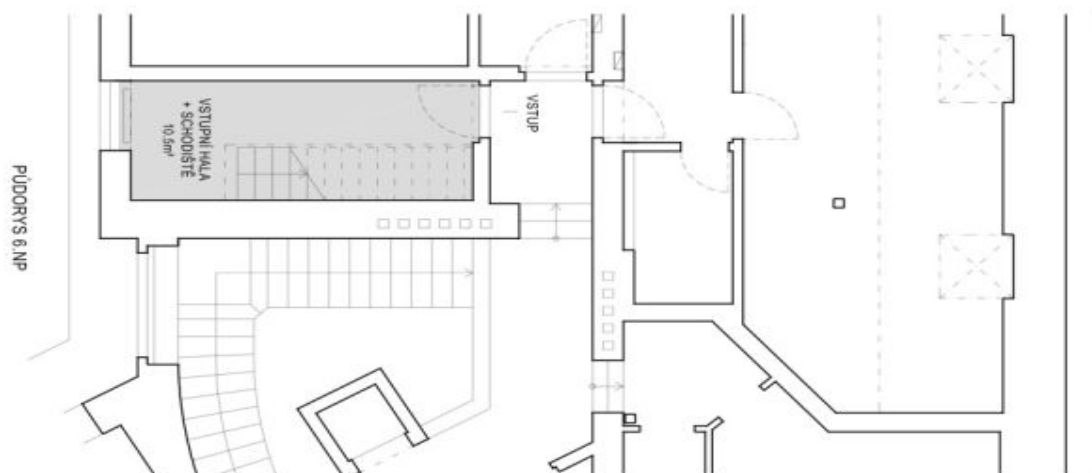
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

104.6 m², Praha 6, Bubeneč, Dr. Zikmunda Wintra

Pronajato



6.7.NP - BYT 4+KK, 103m² + terasa 15m²