



Byt 5+kk

210 m², Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka

110 000 Kč | 4 519 €





Byt 5+kk

110 000 Kč | 4 519 €

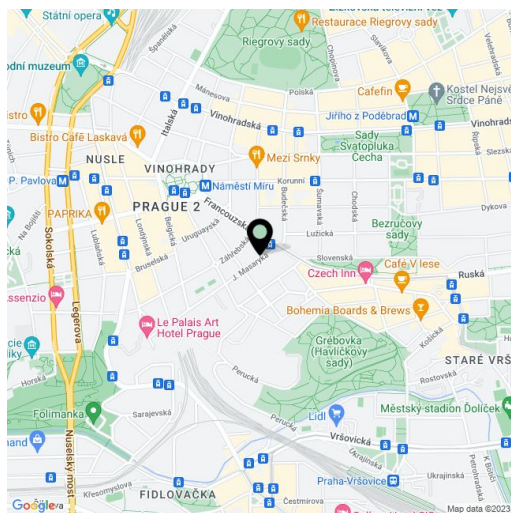
210 m², Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka

Celková plocha	220 m²
Podlahová plocha*	210 m²
Terasa	10 m²
Parkování	Jedno garážové stání zahrnuto v ceně. Možnost pronájmu druhého stání za extra poplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Společné domovní služby a spotřeba energií cca 15.000 Kč měsíčně.
PENB	D
Referenční číslo	5355
K dispozici od	Ihned

Kompletně zařízený podkrovní dvouúrovňový byt se zimní zahradou a terasou, situovaný v 5. patře prestižní, zelení obklopené Residence Charlotta, nádherně rekonstruované historické budovy s impozantním vstupem. Klidná rezidenční lokalita na Vinohradech nedaleko Havlíčkových sadů, v blízkém dosahu náměstí Míru se stanicí metra a zastávkami tramvají a autobusů, v místě s rychlou dostupností do centra. Plná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí.

Ve spodní úrovni bytu se nachází vstupní hala vedoucí do otevřeného prostoru obývacího pokoje s **krbem**, jídelní částí, plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem do prosklené **zimní zahrady**, dále pracovna/pokoj pro hosty, komora s pračkou a samostatná toaleta. Odděleně je situována hlavní ložnice, velká vybavená **šatna**, kterou lze předělat na ložnici a kompletně vybavená koupelna. V patře je prostorná otevřená **galerie** se vstupem na **terasu** a ložnice s en-suite koupelnou se sprchovým koutem a toaletou.

Systém inteligentního ovládání domácnosti, klimatizace, TV, satelitní připojení, videotelefon, podlahové topení v koupelnách a na toaletě, bezpečnostní dveře, spíž, vestavěné skříně a kvalitní kuchyňské spotřebiče. Dva Sklepy, výtah. Jedno garážové stání v ceně, možnost pronájmu druhého stání za dodatečný poplatek.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

210 m², Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka

110 000 Kč | 4 519 €

5. NP - 1. ÚROVEŇ		m²
502	VSTUPNÍ HALA	25,80
503	OBÝVACÍ POKOJ, JEDLNA	37,80
504	KUCHYŇSKÝ KOUT	11,00
505	PRACOVNA	16,10
506	LOŽNICE	25,40
507	LOŽNICE	20,00
508	KOUPELNA	8,30
509	KOMODA	2,30
510	UMÝVACÍ	2,30
511	WC	2,20
512	SPZ	3,80
513	KOMODKA	3,10
514	ZIMNÍ ZAHRADA	8,50
CELKOVÁ PLOCHA - 1. ÚROVEŇ		169,40

5. NP - 2. ÚROVEŇ		m²
601	GALERIE	24,40
602	LOŽNICE	15,10
603	KOUPELNA	2,90
604	TERASA	10,00
CELKOVÁ PLOCHA - 2. ÚROVEŇ		52,40



5. NP 1. ÚROVEŇ



5. NP 2. ÚROVEŇ

