



Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Vladislavova

18.00 € / m² | 438 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Vladislavova

18.00 € / m² | 438 Kč / m²

Poplatky za služby	220 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	974 m ²
Sklep	-
Parkování	6 500 CZK / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	5339

Kancelářské prostory k pronájmu v 5. patře administrativního komplexu v centru Prahy. Budova sestává ze dvou objektů propojených působivým atriem s veřejnou pasáží, kde se nachází obchody a kavárny. Nájemcům nabízí moderní kancelářské plochy vysokého standardu s vybavením zahrnujícím klimatizaci, strukturovanou kabeláž, koberce nebo parkety, osvětlení ve snížených podhledech, recepci, nepřetržitou ostrahu a podzemní parkovací stání.

K dispozici je jednotka o velikosti 615 m², která zahrnuje 11 samostatných kanceláří a open space, samostatnou kuchyňku a sdílené toalety. Prostor je orientován do Vladislavovy ulice. Druhá jednotka o velikosti 358 m² nabízí vlastní kuchyňku, toalety a privátní terasu s orientací do vnitrobloku.

Lokalita:

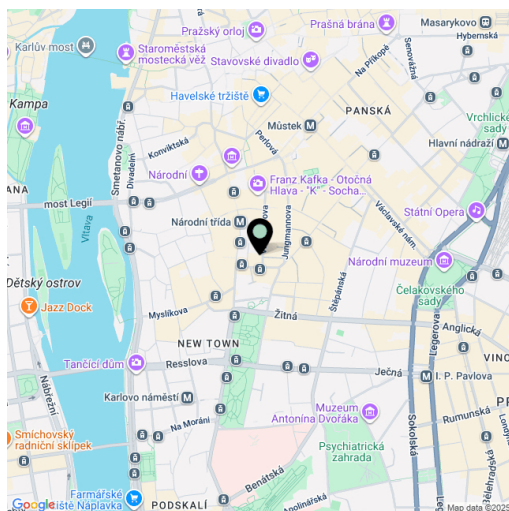
Objekt se nachází přímo u stanice metra Národní třída (trasa B) a několika tramvajových linek, které zajišťují rychlé spojení do všech částí Prahy. V docházkové vzdálenosti je také stanice Můstek (trasa A a B) a Karlovo náměstí (trasa B). Pro cestující autem je snadné napojení na pražskou magistrálu a Městský okruh, v okolí je rovněž dostatek parkovacích možností včetně podzemních stání přímo v objektu.

Vybavení a služby:

Klimatizace
 Strukturovaná kabeláž
 Koberce
 Parkety
 Osvětlení
 Snížené podhledy
 Recepce
 24/7 ostraha
 Podzemní parkování

K dispozici od Q2 2026.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Vladislavova

18.00 € / m² | 438 Kč / m²