



Byt 4+1

143 m², Praha 6, Hradčany, Tychonova

Pronajato



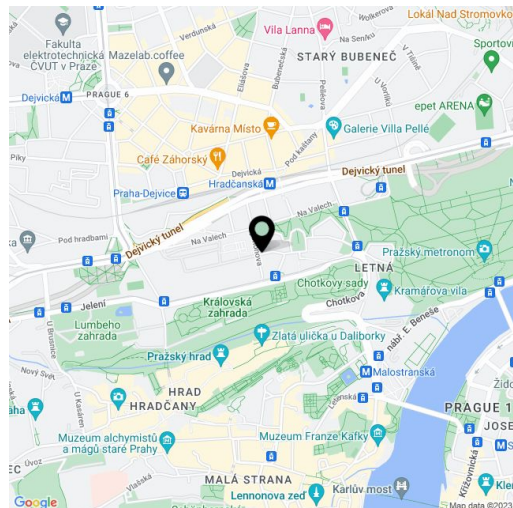
**Byt 4+1**143 m², Praha 6, Hradčany, Tychonova**Pronajato**

Celková plocha	149 m ²
Podlahová plocha*	143 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	Parkování na pozemku.
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na poplatky za společné domovní služby a vodu 4.000 Kč/měs. Plyn a elektřina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	524
K dispozici od	Ihned

Jedinečný byt ve vile, jejímž autorem je významný český architekt Josef Gočár. Tento kompletně zrekonstruovaný nezařízený byt s balkonem je situován ve 3. patře. Vila byla zrestaurována s ohledem na maximální zachování původních architektonických detailů. Nachází se v prestižní lokalitě pár kroků od Letohrádku královny Anny, v pěším dosahu parku Letná a Pražského hradu, v klidné ulici dvě minuty chůze od metra Hradčanská, v rychlém dosahu letiště a mezinárodních škol.

Interiér bytu tvoří prostorná vstupní hala, obývací pokoj s balkonem s výhledem do okolí, plně vybavená kuchyň, 3 ložnice, en-suite koupelna s vanou a sprchovým koutem, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaleta pro hosty.

Parkety, marmoleum, štuky, úložné prostory, sklepní kóje. Nájemcům je k dispozici udržovaná společná zahrada s altánem. Jedno parkovací stání na pozemku v ceně.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 4+1

143 m², Praha 6, Hradčany, Tychonova

Pronajato

