



Byt 2+1

94 m², Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

Pronajato





Byt 2+1

94 m², Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

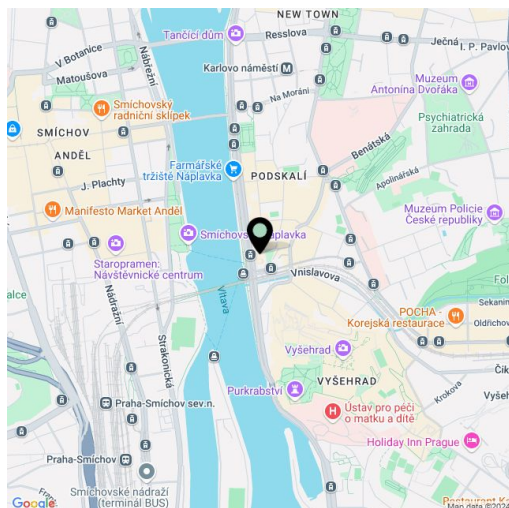
Pronajato

Celková plocha	97 m²
Podlahová plocha*	94 m²
Balkón	3 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	5096
K dispozici od	lhned

Designový byt s balkonem a úžasnými výhledy na Vltavu, Pražský hrad a Vyšehrad. Nabízíme k pronájmu plně zařízený nábrežní byt v 5. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem a množstvím zachovaných původních prvků. Výhodná lokalita s parčíkem s dětským hřištěm, s plnou vybaveností v blízkém dosahu a výbornou dopravní dostupností - v blízkosti tramvajových spojů a metra na Palackého náměstí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou, 1 ložnice se **šatnou** a en-suite koupelnou, toaleta pro hosty a **balkon** orientovaný do vnitrobloku.

Vzdušné místnosti, **parkety, koupelny s mramorovým obložením**, ovládání domácnosti BTicino, alarm. Byt lze pronajmout jako nezařízený nebo zařízený. Poplatky za společné domovní služby 3000 Kč/měs. Poplatky za spotřebu energií budou převedeny na nájemce. K dispozici od října 2021.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+1

94 m², Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

Pronajato





Byt 2+1

94 m², Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

Pronajato





Byt 2+1

94 m², Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

Pronajato



**Byt 2+1**94 m², Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží**Pronajato****FLAT no. 14 (4th FLOOR)**

R.NO.	ROOM	m ²
5.21	ENTRANCE HALL	12,9
5.22	TOILET	1,6
5.23	STORAGE	1,6
5.24	BATHROOM	4,3
5.25	BEDROOM	17,7
5.26	WARDROBE	5,1
5.27	KITCHEN + DINING ROOM	24,5
5.28	LIVING ROOM	25,6
TOTAL NET AREA		93,3
5.29	BALCONY	2,1

SCALE 1:100 [m]



The area schedule is approximate and real areas can be slightly different.
The furniture equipment is for presentation only and it is not included in a flat price.

SCHEME OF FOURTH FLOOR PLAN