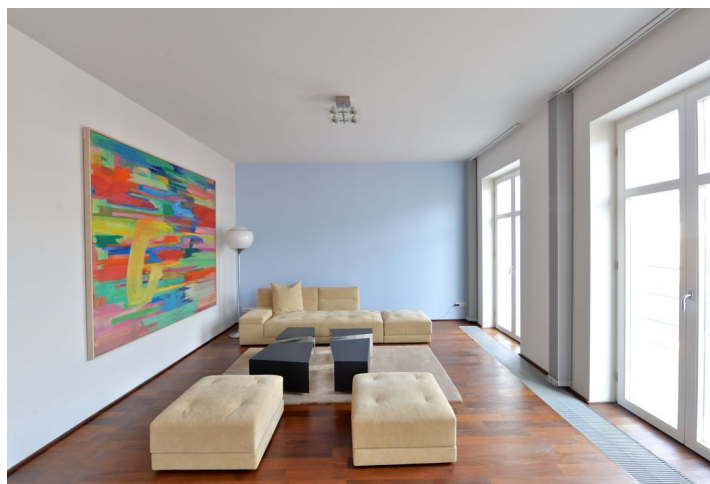




## Byt 3+1

154 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Truhlářská

Pronajato



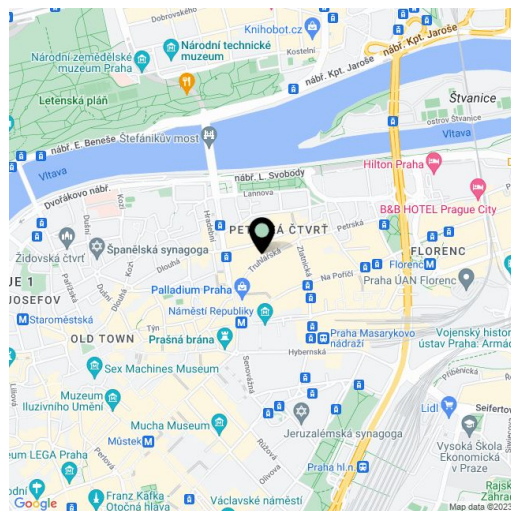
**Byt 3+1**154 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Truhlářská**Pronajato**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 189 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 154 m <sup>2</sup> |
| Terasa            | 35 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | -                  |
| Sklep             | -                  |
| PENB              | D                  |
| Referenční číslo  | 5055               |
| K dispozici od    | lhned              |

**Kompletně zařízený dvoupodlažní byt se 2 terasami (celkem 35 m<sup>2</sup>) v 5. a 6. patře citlivě zrenovovaného činžovního domu z konce 19. století s novým výtahem. Atraktivní lokalita v blízkosti náměstí Republiky se stanicí metra, zastávkou tramvají a nákupními centry Palladium a Kotva. Dům je situován v klidné ulici v pěším dosahu Staroměstského a Václavského náměstí.**

Ve spodní úrovni interiéru nabízí obývací pokoj se vstupem na terasu, plně vybavenou moderní kuchyň, úložnou / úklidovou komoru a toaletu. Nahoře je galerie se vstupem na terasu, 2 ložnice, jedna s en-suite koupelnou, a hlavní koupelna se vstupem na terasu.

Pěkný výhled do okolí a na park na Letné, klimatizace, dřevěné podlahy, luxusní koupelny, bezpečnostní vstupní dveře. Plně vybavená kuchyň s veškerým náčiním, myčka, lednice, mrazák, sporák, trouba, toaster, varná konvice, kávovar Nespresso, satelit, internet, pračka. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií 9.000 Kč měsíčně pro dvě osoby. K dispozici v průběhu dubna 2019.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.