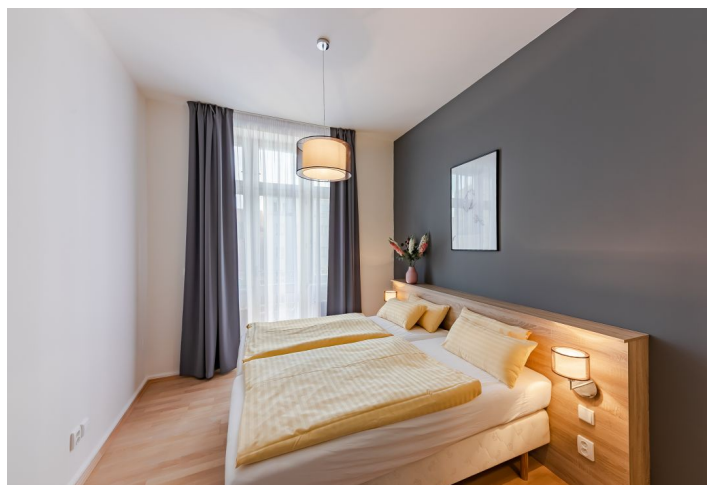




Byt 3+kk

92 m², Praha 2, Vinohrady, Belgická

Pronajato



**Byt 3+kk**

92 m², Praha 2, Vinohrady, Belgická

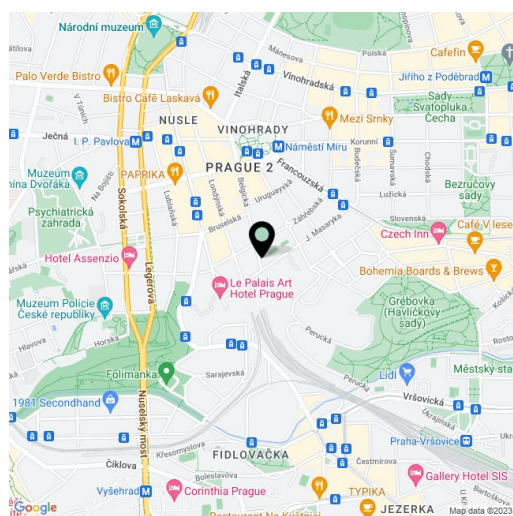
Pronajato

Celková plocha	92 m²
Parkování	Možnost parkování za 2.000 Kč/měs. + DPH.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	5006
K dispozici od	lhned

Kompletně zařízený byt se 2 balkony ve 3. patře renovovaného činžovního domu s výtahem. Dům se nachází v klidné upravené ulici se vzrostlými stromy v atraktivní rezidenční čtvrti v Praze 2 na Vinohradech, minutu chůze od stanice metra a zastávek tramvají na náměstí Míru. Vyhledávaná lokalita v rychlém dosahu centra, s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, v pěším dosahu parků Gröbovka a Folimanka.

Byt nabízí plně vybavený kuchyňský kout propojený s jídelním prostorem a obývacím pokojem, 2 ložnice, každá s vlastní koupelnou a šatnou, úklidovou komoru a vestavěnou šatní skříň ve vstupní části. Jedna z koupelen je přístupná také z chodby.

Vysoké stropy, parkety a plovoucí podlahy, zabudovaná stropní světla, pračka se sušičkou, myčka, telefon, TV s plochou obrazovkou, internet, satelitní připojení, bezpečnostní závora na vstupních dveřích. Garážové stání možno pronajmout za 2.000 Kč/měs + DPH. Fixní poplatky za domovní služby (3.000 Kč/měs.) a zálohy na spotřebu energií (2.000 Kč/měs) jsou hrazeny zvlášť. Možnost krátkodobého pronájmu za vyšší nájemné.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.