



Byt 4+kk

104 m², Praha 6, Břevnov, Bělohorská

Pronajato



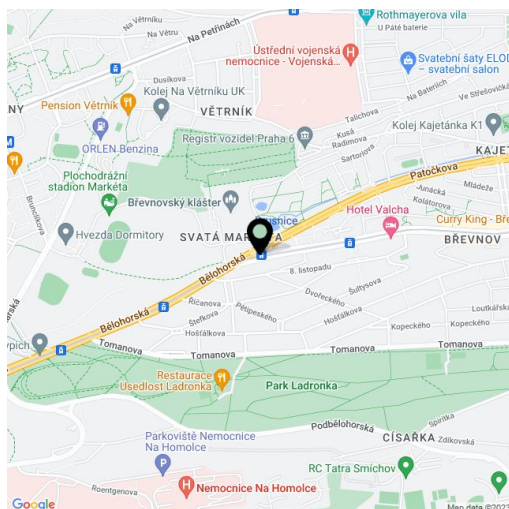
**Byt 4+kk**104 m², Praha 6, Břevnov, Bělohorská**Pronajato**

Celková plocha	119 m ²
Podlahová plocha*	104 m ²
Balkón	15 m ²
Parkování	Možnost garážového stání v objektu.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	4992
K dispozici od	lhned

Nezařízený byt se 3 ložnicemi, 2 koupelnami, 2 terasami a balkonem ve 3. patře třípodlažní cihlové vily v Praze 6 Břevnově ve staré zástavbě. Dobrá dopravní dostupnost do centra - tramvaje 50 m od domu, 14 min. na metro A Hradčanská, 24 min. do centra. V okolí Břevnovský klášter, park Ladronka, obora Hvězda.

Interiér nabízí prostornou vstupní halu (dlažba), obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, světlou hlavní ložnici s mnoha okny a terasou, další ložnici s terasou, ložnici s balkonem a výhledem na Břevnovský klášter, koupelnu s vanou a toaletou, koupelnu se sprchovým koutem a toaletu pro hosty.

Výhledy do zeleně, plovoucí podlahy, francouzská okna, vertikální žaluzie, pračka, myčka. Bezproblémové parkování před domem nebo možnost garážového stání s vlastním vjezdem na dálkové ovládání v suterénu objektu (2000 Kč/měs.). Menší zahrada. Dům i byt jsou nadstandardně zatepleny (nízké náklady na vytápění). Poplatky za domovní služby a zálohy na energie cca 4.500 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

104 m², Praha 6, Břevnov, Bělohorská

Pronajato

