



Byt 3+1

130 m², Praha 2, Vinohrady, Balbínova

48 000 Kč | 1 973 €



**Byt 3+1**

130 m², Praha 2, Vinohrady, Balbínova

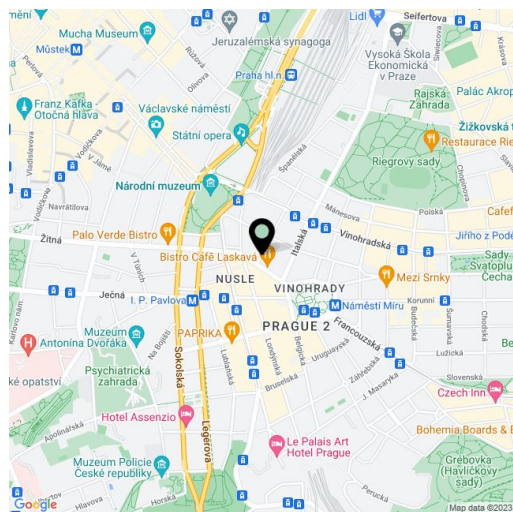
48 000 Kč | 1 973 €

Celková plocha	130 m²
Parkování	Možnost parkování.
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby 1.000 Kč/os./měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	4718
K dispozici od	lhned

Velmi pěkně renovovaný, slunný nezařízený byt s balkonem ve 3. patře pečlivě zrekonstruované neorenesanční budovy z roku 1888 s výtahem, působivými vstupními prostory a mnoha zachovanými původními prvky. Dům se nachází v klidné ulici v dolní části Vinohrad, v blízkosti Riegrových sadů a pár minut chůze od Národního muzea, Václavského náměstí a stanice metra Muzeum.

Stylový interiér nabízí plně vybavenou samostatnou kuchyň, obývací pokoj s balkonem, hlavní ložnici s en-suite koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, 2. ložnici propojenou dvoukřídlovými dveřmi s obývacím pokojem, 2. koupelnu se solitérní vanou, samostatnou toaletu a technickou komoru.

Parkety a dlažba, vysoké stropy, skříně v ložnicích, designové koupelny, myčka, video intercom, alarm, internetové a satelitní připojení.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.