



Byt 3+kk

97 m², Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky

Pronajato





Byt 3+kk

97 m², Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky

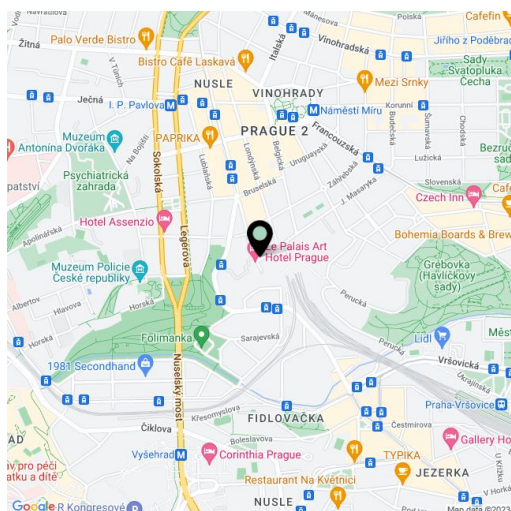
Pronajato

Celková plocha	102 m²
Podlahová plocha*	97 m²
Balkón	5 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	4576
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný zařízený byt s balkonem a krásným výhledem na Prahu, Vyšehrad a do okolní zeleně. Byt leží v 5. patře moderního uzavřeného rezidenčního komplexu Zvonařka s upraveným vnitroblokem a podzemním parkováním v příjemném prostředí Vinohradu nedaleko Folimanky a Havlíčkových sadů. Výhodná lokalita s plnou vybaveností v blízkém dosahu a rychlým spojením do centra, v pěším dosahu stanic metra I.P.Pavlova a Náměstí Míru. V areálu je k dispozici velký bazén s jižní terasou, 24/7 recepce a bezpečnostní kamerový systém.

Interiér bytu tvoří klimatizovaný obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a vstupem na balkon, 2 samostatné ložnice, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, samostatná toaleta s bidet, sprškou, technická komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, vestavěné skříně v hlavní ložnici, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, TV, audio systém, satelitní příjem. **Garážového stání** zahrnuto v ceně nájmu. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 4400 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.