



## Byt 2+1

90 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Havlíčkových sadů

Pronajato





## Byt 2+1

90 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Havlíčkových sadů

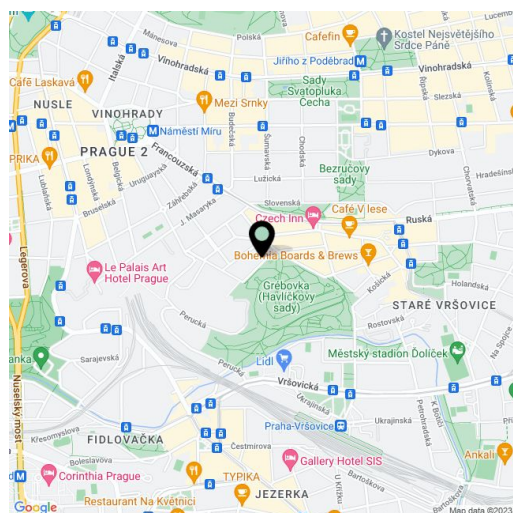
Pronajato

|                    |                                                                                                                       |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 94 m <sup>2</sup>                                                                                                     |
| Podlahová plocha*  | 90 m <sup>2</sup>                                                                                                     |
| Balkón             | 4 m <sup>2</sup>                                                                                                      |
| Parkování          | -                                                                                                                     |
| Sklep              | -                                                                                                                     |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1000 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina se platí zvlášť (převod na nájemce). |
| PENB               | E                                                                                                                     |
| Referenční číslo   | 44268                                                                                                                 |
| K dispozici od     | Ihned                                                                                                                 |

Byt s jedinečným výhledem na přílehlé Havlíčkovy sady. Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný byt s jižně orientovaným balkonem, situovaný v 1. patře dobře udržovaného renovovaného bytového domu se zachovanými původními prvky a výtahem v klidné ulici na Vinohradech. Budova se nachází v atraktivní oblíbené rezidenční lokalitě s rychlým spojením do centra, v blízkém dosahu stanice metra Náměstí Míru s plnou občanskou vybaveností a službami v okolí.

Interiér tvoří obývací pokoj s **balkonem** a výhledem do parku, plně vybavená samostatná kuchyň, ložnice orientovaná do vnitrobloku, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, samostatná toaleta, komora a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

**Původní renovované parkety**, dlažba, vysoké stropy, plynový kotel, myčka.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.