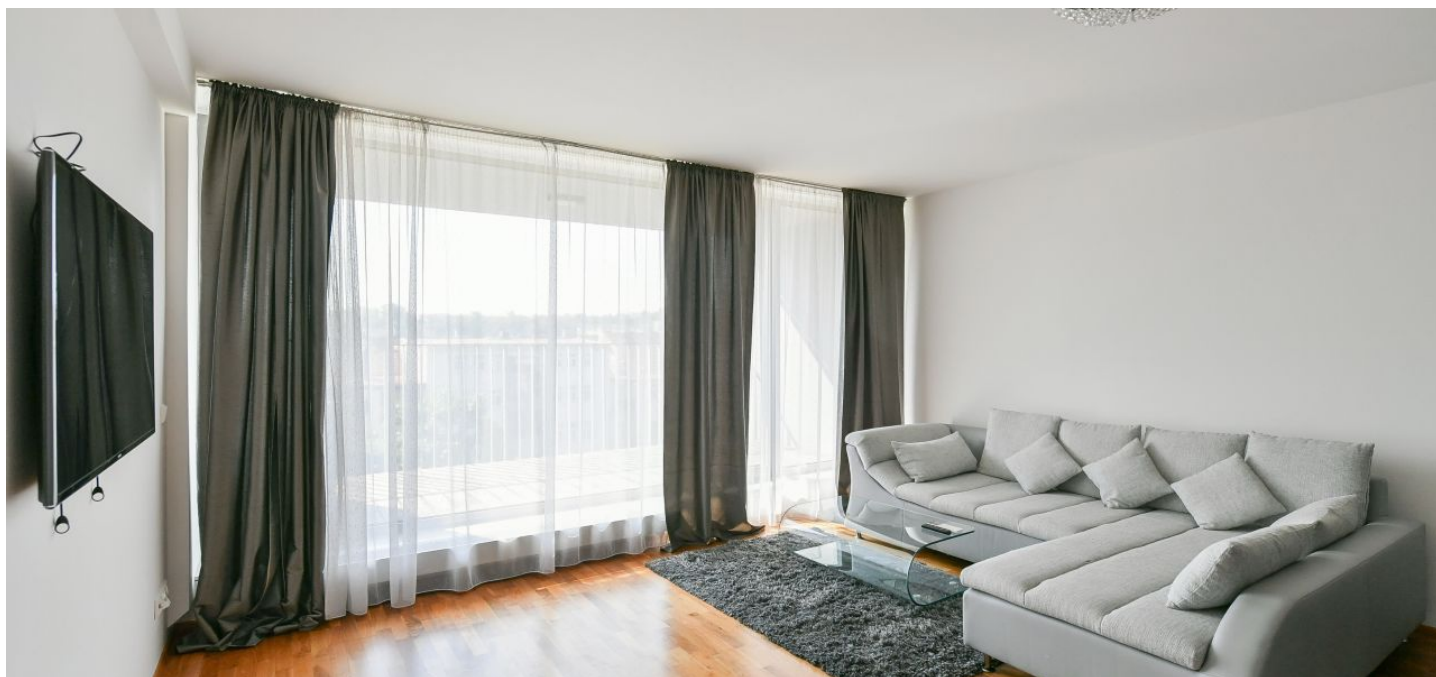




## Byt 3+kk

109 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Švédská

Pronajato





## Byt 3+kk

109 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Švédská

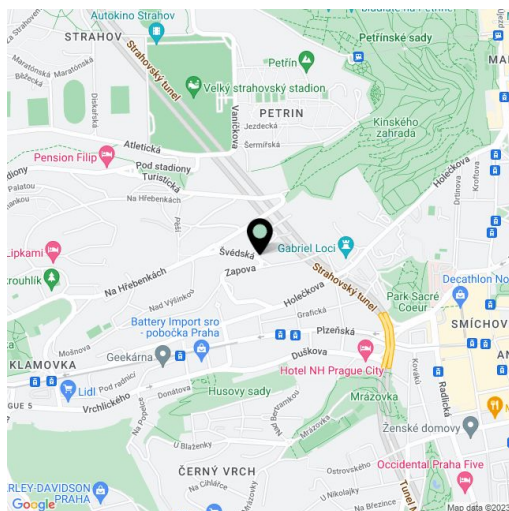
Pronajato

|                    |                                                                                                    |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 117 m <sup>2</sup>                                                                                 |
| Podlahová plocha*  | 109 m <sup>2</sup>                                                                                 |
| Terasa             | 8 m <sup>2</sup>                                                                                   |
| Parkování          | Garážové stání.                                                                                    |
| Garáž              | Ano                                                                                                |
| Sklep              | Ano                                                                                                |
| Poplatky za služby | Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění 10 000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB               | C                                                                                                  |
| Referenční číslo   | 4425                                                                                               |
| K dispozici od     | lhned                                                                                              |

Kompletně zařízený nadstandardní byt s terasou orientovanou do zeleně vnitrobloku, situovaný ve 4. patře moderního projektu Residence Sacre Coeur s 24h recepcí, zahradou s dětským hřištěm, parkováním a kamerovým bezpečnostním systémem. Atraktivní rezidenční lokalita Hřebenky, v blízkosti benediktínského kláštera, Kinského zahrady, Petřína, Francouzského lycea a nákupního a zábavního centra Nový Smíchov.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, 2 ložnice, plně vybavená koupelna, toaleta pro hosty, úložná / technická komora a vstupní hala.

Klimatizace, kvalitní vybavení, parkety a dlažba, vytápěná podlaha v koupelně, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, pračka, nádobí, TV, sklep. K dispozici jedno garážové stání (v ceně). Rychlé autobusové spojení, 5 minut na Újezd nebo k metru Anděl.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.