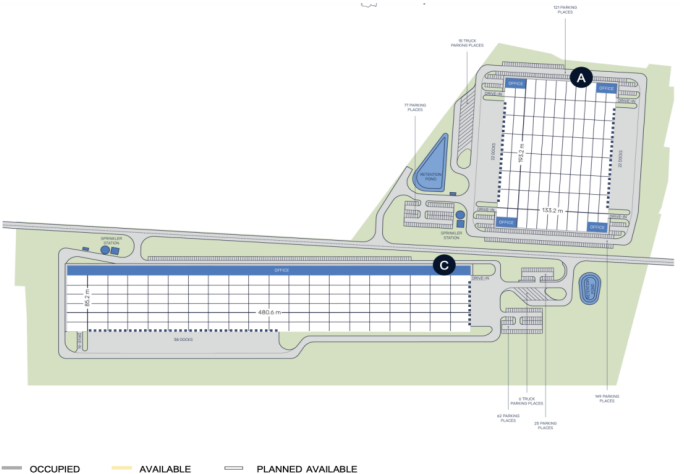




Průmyslový areál

66 200 m², Chomutov, Údlice, Droužkovicá

Cena na vyžádání





Průmyslový areál

66 200 m², Chomutov, Údlice, Droužkovická

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Výrobní prostory, Budova C - k dispozici do 18 měsíců po podpisu smlouvy	5 000 - 40 660 m²	0 EUR za m² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Výrobní prostory, Budova A - k dispozici do 18 měsíců po podpisu smlouvy	5 000 - 25 540 m²	0 EUR za m² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



Průmyslový areál

66 200 m², Chomutov, Údlice, Droužkovičská

Cena na vyžádání

Celková plocha	66 200 m ²
Volná plocha k pronájmu	66 200 m ²
Minimální plocha	5 000 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	44232

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory. Areál celkem nabídne 66 198 m² prostor kategorie A vhodných pro lehkou výrobu, logistiku nebo distribuci. Jednotky jsou k dispozici od 5 000 m². Výstavba bude realizována na míru dle požadavků budoucího nájemce. K nastěhování do 18 měsíců po podpisu smlouvy.

Lokalita:

Park má strategické umístění v blízkosti měst Chomutov (7 km), Teplice (45 km) a německých hranic (27 km). Nachází se mezi exity 70 a 75. Napojení na německé dálnice (A4, A72, A9, A93) zajišťuje spojení jak do jižní, tak i severní části Německa. Spojení mezi Chomutovem, Nezabylicemi a Údlicími zajišťují autobusové linky. Autobusová zastávka je v blízkosti pozemku.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- přístupnost 24/7
- 559 parkovacích míst
- 21 parkovacích míst pro kamiony

Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10-12 m
- nakládací rampy
- 82 doků s hydraulickými můstky
- 6 přímých vjezdů
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- světlá výška 2,7 m
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.

