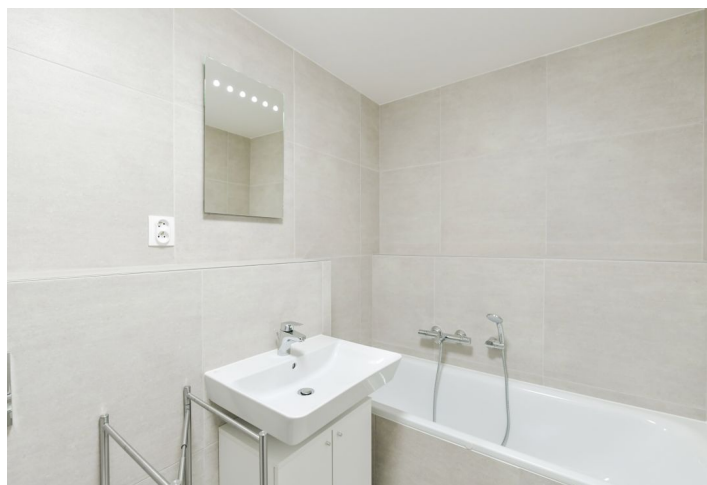




Byt 2+kk

53 m², Praha 4, Modřany, Vorařská

Pronajato



**Byt 2+kk**

53 m², Praha 4, Modřany, Vorařská

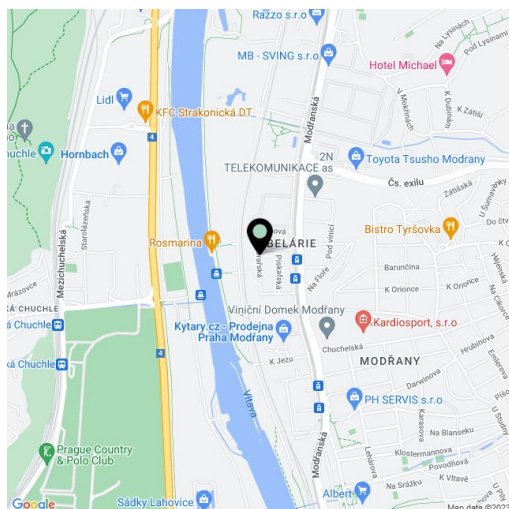
Pronajato

Celková plocha	62 m²
Podlahová plocha*	53 m²
Balkón	9 m²
Parkování	Garážové stání za 1500 Kč/měsíc.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 4.610 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	44167
K dispozici od	ihned

Nabízíme k pronájmu nový byt s velkým balkonem ve 2. patře novostavby v klidné lokalitě Prahy 4 s dobrým dopravním spojením do centra. Lokalita prochází postupnou revitalizací a přeměnou v moderní čtvrť s veškerou občanskou vybaveností a službami. V blízkosti budovy se nachází freestyle park, lanové centrum, cyklostezka (20 minut náplavka na Výtoni, 25 minut centrum) a poliklinika. Tramvajová zastávka s častými spoji do centra je vzdálena jen pár minut chůze.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba s vestavěnou skříní a úložným prostorem. **Balkon** s výhledem do vnitrobloku s dětským hřištěm je přístupný z ob. pokoje i ložnice.

Rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, pračka, **sklep**, kočárkárna / kolárna, výtah. Možnost pronájmu podzemního **garážového stání** za 1500 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.