



Byt 4+kk

168 m², Praha 6, Dejvice, Na Míčánci

65 000 Kč | 2 675 €

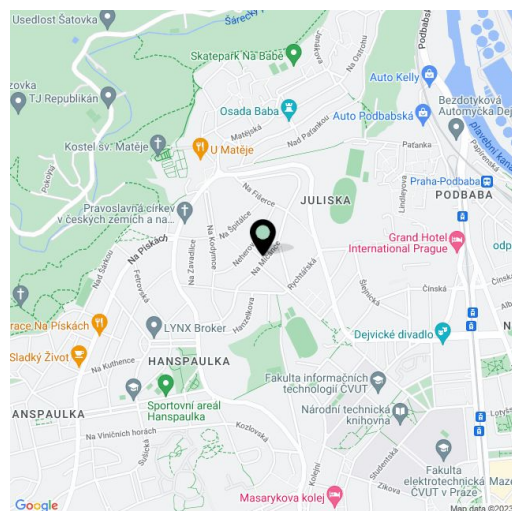


**Byt 4+kk**

168 m², Praha 6, Dejvice, Na Míčánci

65 000 Kč | 2 675 €

Celková plocha	213 m²
Podlahová plocha*	168 m²
Terasa	45 m²
Parkování	Prostorná garáž se skladovým prostorem.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za domovní služby 6.500 Kč/měs. pro 2 osoby, každá další os. + 700 Kč/měs. Elektřina a plyn - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	44144
K dispozici od	lhned



Nabízíme ke krátkodobému či střednědobému pronájmu atraktivní nadstandardní mezonetový byt se 2 terasami, balkonem, střešní terasou a nádhernými výhledy na město a Pražský hrad. Byt je umístěn v 1. a 2. patře viladomu navrženého známým ateliérem Ing. arch. Ladislav Lábus AA v prestižní rezidenční lokalitě v Praze 6 na Hanspaulce. Dům je situován v mírném svahu a důmyslné umístění teras, balkonů a četných velkoformátových oken umožňuje mimořádné pohledy na panorama Prahy – od Pražského hradu až po jižní svahy nad Trojou. Klidná lokalita se spoustou zeleně, nedaleko přírodní rezervace Šárka, s občanskou vybaveností v rychlém dosahu a výbornou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol, pár minut jízdy autem od stanice metra Dejvická.

Ze vstupní chodby v přízemí vedou schody do 1. úrovně, která nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **terasou**, úložnou komoru a toaletu. Ve 2. patře je umístěna hlavní ložnice s **terasou** a en-suite koupelnou (vana, toaleta), dvě ložnice se společným **balkonem** a druhá koupelna (vana, toaleta). Ve 3. patře je **střešní terasa**.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní rolety, žaluzie, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba. K dispozici je prostorná **garáž** se skladovým prostorem. **Byt je k dispozici pouze ke krátkodobému či střednědobému pronájmu do 31.8.2026.**

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.