



Byt 3+1

152 m², Praha 2, Vinohrady

Pronajato



**Byt 3+1**152 m², Praha 2, Vinohrady**Pronajato**

Celková plocha	152 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1000 Kč/os./měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	44143
K dispozici od	lhned

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený rohový byt se 2 koupelnami v 1. patře udržovaného renovovaného secesního domu s novým výtahem. Budova stojí ve vyhledávané lokalitě na Vinohradech v blízkém dosahu historického a kulturního centra Prahy a plné občanské vybavenosti, nedaleko VŠE, pár kroků od parku Riegrovy sady. V rychlé dostupnosti je také Václavské náměstí a stanice metra Muzeum, Hlavní nádraží a Náměstí Míru.

Interiér tvoří rohový obývací pokoj s **velkým arkýřovým výklenkem** a dekorativním krbem, plně vybavená kuchyň s jídelnou, 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetovou sprškou, druhá koupelna se sprchovým koutem, technická místnost, samostatná toaleta a vstupní hala.

Zachované původní prvky, vysoké štukové stropy, původní parkety, masivní **prkenné podlahy**, dlažba, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, videotelefon.