



Byt 2+kk

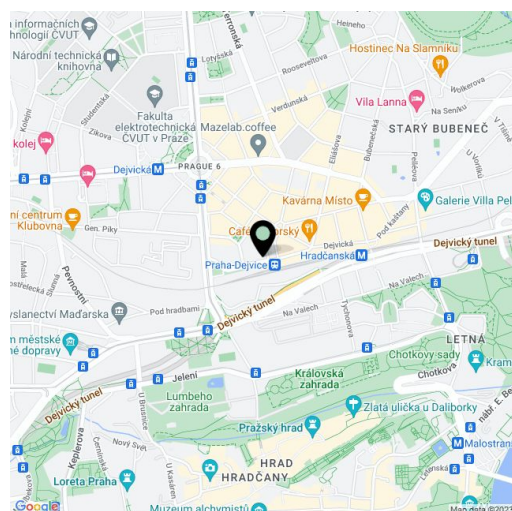
65 m², Praha 6, Dejvice, Václavkova

Prodáno



**Byt 2+kk**65 m², Praha 6, Dejvice, Václavkova**Prodáno**

Celková plocha	65 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	44084



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Zajímavá nabídka klasického městského bytu, nákladně a vkusně zrekonstruovaného dle architektonického návrhu. Atraktivní lokalita Praha 6 – Dejvice, v boční ulici lemované vzrostlým stromořadím.

Účelnou dispozici bytu ve zvýšeném 1. podlaží tvoří obývací pokoj s otevřenou kuchyní, ložnice, oddělená malá pracovna s oknem, koupelna, samostatná toaleta a vstupní hala. Obývací pokoj je orientován na **jih** do ulice, ložnice na sever do **tichého zeleného vnitrobloku**. Okna bytu jsou ve výšce cca 3 m od země.

Byt prošel v r. 2021 **kompletní nákladnou rekonstrukcí**, při níž byly použity **vysoce kvalitní materiály**. **Designový interiér** vznikl podle návrhu architekta. Podlahy jsou nové **dřevěné parketové**, v koupelně je podlahové vytápění. Dveře jsou věrnými replikami původních, nové jsou i vstupní dveře. Špičková kuchyně je vybavena spotřebiči **vyšší řady Siemens a betonovou kuchyňskou deskou** i jídelním stolem. V ložnici je vestavěná skříň, kupní cena zahrnuje také další vestavěný nábytek na míru. Vytápění řeší nový plynový kotel Vaillant. K bytu přísluší **komora** na patře a **sklep**. Parkování je možné před domem v zóně pro rezidenty.

Oblíbená lokalita s veškerou infrastrukturou a **perfektním spojením do centra**. Pár kroků od domu je železniční zastávka, odkud se lze dostat během chvilky do centra na Masarykovo nádraží, v blízkosti je též tramvajová a autobusová zastávka, v pěším dosahu i stanice metra Dejvická nebo Hradčanská. Autem se dá snadno vjet do tunelového komplexu. Lokalita se spoustou **upravené zeleně**, v okolí jsou parčíky a dětská hřiště, pěšky je možné dojít i do **Královské zahrady**.

Interiér dle prohlášení vlastníka 64,60 m² (vč. komory na patře 1,7 m²), sklep.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Byt 2+kk

65 m², Praha 6, Dejvice, Václavkova

Prodáno

