



Rodinný dům 5+kk

184 m², Praha-západ, Průhonice, Narcisová

Pronajato





Rodinný dům 5+kk

184 m², Praha-západ, Průhonice, Narcisová

Pronajato

Celková plocha	184 m²
Pozemek	568 m²
Zastavěná plocha	120 m²
Zahrada	448 m²
Podlahová plocha	168 m²
Terasa	16 m²
Parkování	Parkování na pozemku pro 2 auta.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky se hradí zvlášť
PENB	G
Referenční číslo	44075
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu světlý moderní částečně zařízený rodinný dům se 3 ložnicemi, 2 koupelnami a zahradou na kraji původní zástavby v Průhonicích jen pár minut jízdy z Prahy. Místo nabízí blízkost obchodně-zábavní zóny i velkých parků. Ve velmi krátké dojezdové vzdálenosti je supermarket, velká obchodní zóna nebo aquapark a rodinný zábavní park, pěšky lze dojít do centra obce s bohatou vybaveností. V Osnici vzdálené 10 minut jízdy funguje prestižní mezinárodní škola. K dlouhým procházkám v přírodě vybízí Průhonický park patřící mezi památky UNESCO a Dendrologická zahrada, výhodou místa je velmi rychlé napojení na dálnici D1, cesta na kraj Prahy trvá 4 minuty.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na **terasu** a **zahradu**, technická místnost, toaleta s bidetovou sprškou a vstupní chodba. 1. patro nabízí prostornou galerii / pracovnu / druhý obývací pokoj a hlavní ložnici s koupelnou (vana, toaleta). Ve 2. patře jsou umístěny dvě ložnice, koupelna (sprchový kout) a samostatná toaleta.

Masivní **dřevěné podlahy**, podlahové vytápění v celém domě, betonové stropy, velká okna s trojskly, elektricky ovládané předokenní žaluzie, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, videotelefon, automatická závlaha. V ceně je zahrnuto **parkování pro 2 auta** na pozemku u domu.

