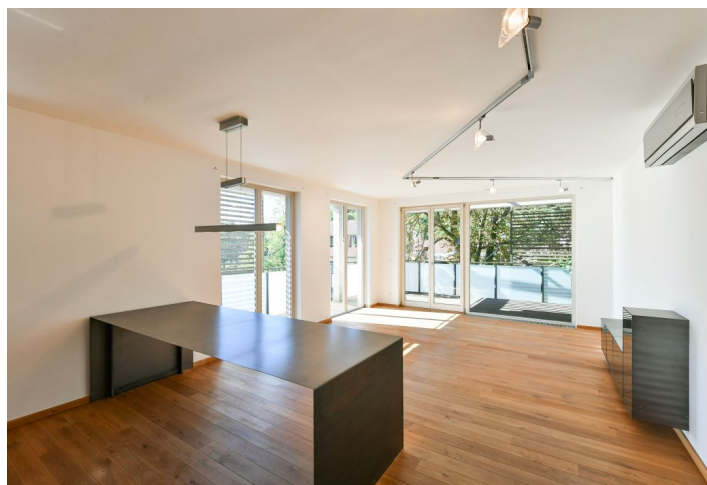
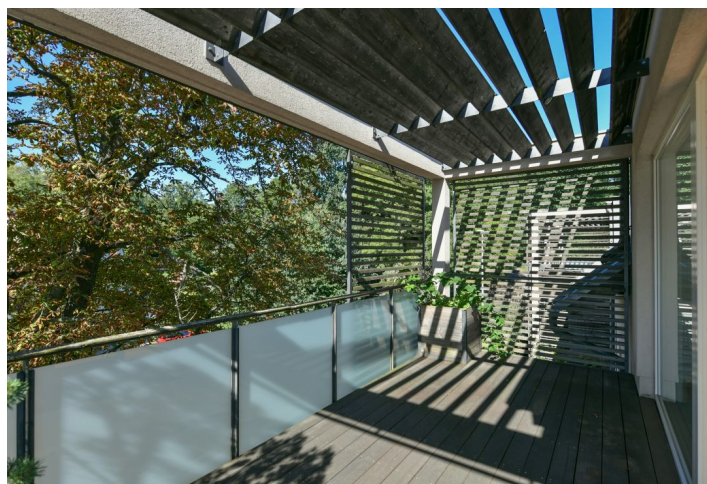




## Byt 4+kk

112 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, Mezilehlá

Prodáno



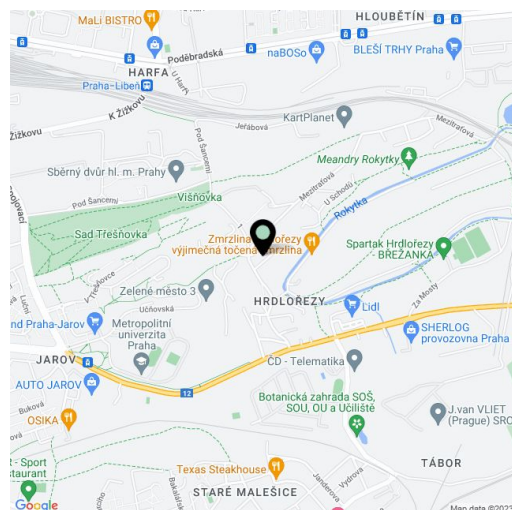


## Byt 4+kk

112 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, Mezilehlá

Prodáno

Celková plocha	133 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	112 m <sup>2</sup>
Terasa	21 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	44065



**Klimatizovaný rodinný byt se 2 koupelnami a úžasnou terasou s uklidňujícím výhledem do korun stromů se nachází v nejvyšším podlaží moderního rezidenčního komplexu s parkováním a recepcí. Komorně pojatá rezidence je zasazena do pěkného a klidného prostředí u přírodního parku.**

Praktickou dispozici bytu ve 3. podlaží tvoří rohový obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou (celkem **45 m<sup>2</sup>**), hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, WC), další 2 ložnice, koupelna (s vanou), samostatná toaleta a vstupní hala. Na obývací pokoj navazuje **prostorná terasa s nádherným výhledem.**

Francouzská okna propouštějí spoustu **přirozeného denního světla.** Kuchyňská linka na míru je vybavena vestavnými spotřebiči **AEG**, podlahy jsou **dřevěné**. Byt je **klimatizovaný**, vytápění centrální. K dispozici je **vysokorychlostní internet** optickým kabelem. Kupní cena zahrnuje **garážové stání** a **sklep**, oboje přístupné **výtahem**. V rezidenci funguje **24-hodinová recepce, ostraha** a kamerový systém, bydlení navíc zpřijemňuje upravený vnitroblok se **vzrostlými stromy a okrasnými keři.**

Zelená lokalita u **vrchu Smetanka** poskytuje možnosti **relaxace v přírodě** i **rychlou dostupnost centra** metropole, autobusy z blízké zastávky zajišťují spojení k tramvajové zastávce i stanici metra. V krátké dojezdové vzdálenosti jsou supermarkety, školy včetně **Metropolitní univerzity**, lékařské i další služby. V okolí je také několik **sportovišť** (fotbalové hřiště, víceúčelová hala, tenisové kurty aj.), blízko rezidence vede **cyklostezka, turistická a naučná stezka.**

Podlahová plocha 111,7 m<sup>2</sup>, terasa 21,3 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



## Byt 4+kk

112 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, Mezilehlá

Prodáno



**Byt 4+kk**112 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, Mezilehlá**Prodáno****3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ  
4 + KK**

A-302.01	VSTUPNÍ HALA	13,7
A-302.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	45,0
A-302.03	KOUPELNA	3,5
A-302.04	WC	1,6
A-302.05	KOUPELNA	4,0
A-302.06	POKOJ	13,7
A-302.07	POKOJ	10,7
A-302.08	POKOJ	16,3
A-302.09	ŠATNA	3,2

---

**UŽITNÁ PLOCHA** **111,7**

A-302.10	BALKON	21,3
A-302.S	SKLEP	5,4

---

**CELKOVÁ PLOCHA** **138,4**