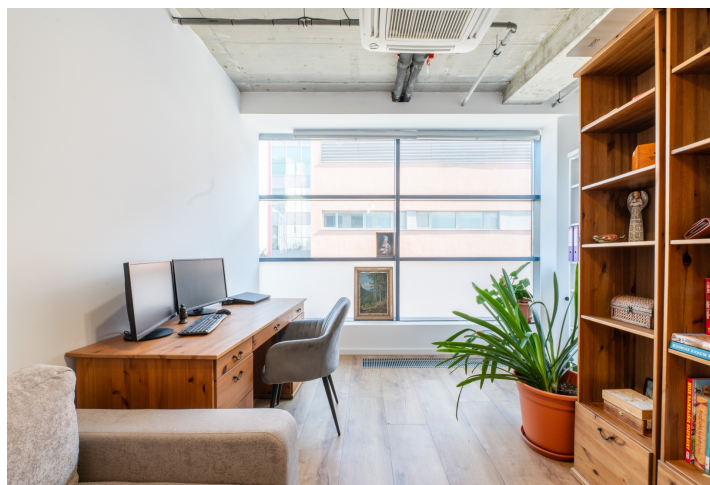




Byt 4+kk

173 m², Bratislava I, Staré Mesto

16 843 280 Kč | 692 000 €





Byt 4+kk

173 m², Bratislava I, Staré Mesto

16 843 280 Kč | 692 000 €

Celková plocha	173 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	44038

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

4+kk ateliér umístěný ve 3. poschodí moderního polyfunkčního domu s výtahem nabízí blízkost historického centra či relaxaci v Medickej zahradě v bezprostřední blízkosti. Soukromí je zabezpečeno díky pouze jedinému sousedovi na podlaží.

Ateliér tvoří rohová prosklená místnost, díky velkoformátovým oknům **krásně prosvětlená denním světlem**. Dále jsou zde 2 místnosti s **prosklenými příčkami**, kuchyňský kout (s myčkou nádobí), koupelna s toaletou, vaňou a sprchovým koutem.

Ke standardu patří **klimatizace**, vzduchotechnika, **hliníková okna** s izolačními trojskly, bezpečností protipožární dveře **Sherlock**, vytápění podlahovými kolektory, videovrátný, alarm a optický internet. **Možnost dokoupení 2 parkovacích stání** v podzemní garáži.

Lokalita nabízí **výbornou dopravní dostupnost** a občanskou vybavenost zahrnující množství obchodů, restaurací, kaváren, fitness center, a mnoho dalšího. V blízkosti lze využít služeb obchodního domu Prior so supermarketom či **relaxovat v Medickej zahradě**.