



Byt 4+kk

187 m², Praha 6, Dejvice, Evropská

Pronajato



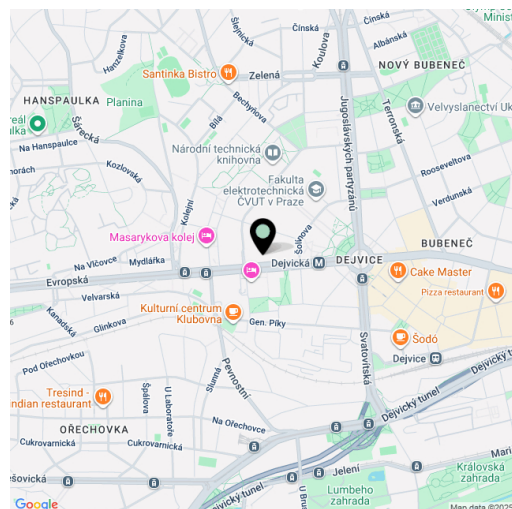


Byt 4+kk

187 m², Praha 6, Dejvice, Evropská

Pronajato

Celková plocha	194 m²
Podlahová plocha*	187 m²
Balkón	7 m²
Parkování	Možnost parkování nedaleko.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a vodu 2.700 Kč/měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	44018
K dispozici od	01.05.2027



Nabízíme k pronájmu půdní vestavbu pár kroků od stanice metra Dejvická. Částečně zařízený mezonet se 2 koupelnami a 2 balkony se nachází v 5. patře udržovaného zrekonstruovaného bytového domu s výtahem a velkou zahradou ve vnitrobloku, v bezprostřední blízkosti stanice metra Dejvická a kompletní občanské vybavenosti vč. oblíbených pravidelných farmářských trhů na Vítězném náměstí. Výborná dostupnost do centra, na letiště a do mezinárodních škol, v pěším dosahu Pražského hradu a parku Stromovka.

Ve spodním patře bytu se nachází obývací pokoj s **krbem**, plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem, spíží a **balkonem** s výhledem do vnitrobloku a dalekého okolí, dvě ložnice, koupelna (**masážní vana**, sprchový kout, bidet, toaleta) s přístupem na druhý **balkon**, vybavená **šatna**, samostatná toaleta, technická místnost a otevřená vstupní chodba. V horní úrovni je otevřená **galerie**, ložnice, koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta) a úložná komora.

Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, koberec, dostatek úložných prostor, podlahové vytápění ve spodním patře, plynový kotel, pračka, sušička, kuch. spotřebiče **Miele**, myčka, indukční varná deska, parní trouba, alarm, **sklep** o 20 m². Možnost **parkování** v nedalekých podzemních garážích za 3000 Kč měsíčně.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.