



## Byt 2+kk

54 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Táborská

**Prodáno**



**Byt 2+kk**54 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Táborská**Prodáno**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 54 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                 |
| Sklep            | Ano               |
| PENB             | G                 |
| Referenční číslo | 43999             |

**Zrekonstruovaný podkrovní byt je umístěn v 6. podlaží pěkně udržovaného secesního domu stojícího u Jiráskových sadů v Praze 4 – Nusle, v docházkové vzdálenosti od stanice metra Vyšehrad.**

Dispozici tvoří pokoj s otevřenou kuchyní, ložnice, koupelna (s vanou, WC, umyvadlem, přípojkou na pračku) a vstupní chodba.

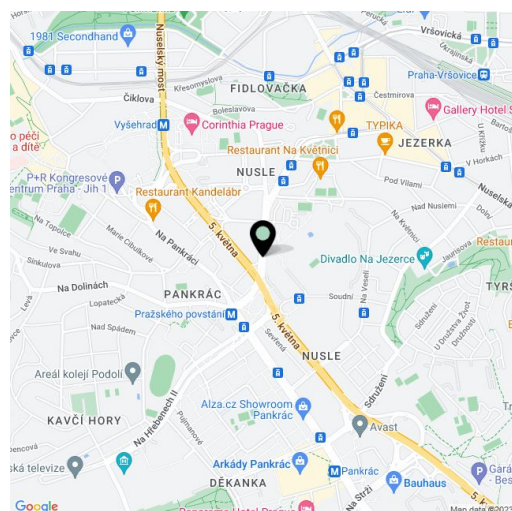
Podlahy jsou **dřevěné** a s dlažbou, dostatek světla propouštějí střešní dřevěná okna. Dveře jsou značky **Sapeli** s kováním M&T. Vytápění zajišťuje plynový kotel Baxi, k bytu přísluší **sklep**. Elegantní budova má moderní **výtah** a upravené společné prostory, v plánu je renovace fasády.

Výhodná lokalita přímo u **parku**, kavárny, prodejny potravin, sportoviště, velké zahradní restaurace i tramvajové zastávky. Stanice metra Vyšehrad je vzdálena cca 10 minut chůze, v krátké dojezdové vzdálenosti je obchodní centrum Arkády Pankrác.

Podlahová plocha 53,79 m<sup>2</sup>.

Byt je vhodný jako investiční příležitost, aktuálně je nemovitost pronajata.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.