



## Byt 4+kk

98 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

Prodáno





## Byt 4+kk

98 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

Prodáno

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Celková plocha     | 106 m <sup>2</sup>       |
| Podlahová plocha*  | 98 m <sup>2</sup>        |
| Lodžie             | 8 m <sup>2</sup>         |
| Parkování          | 1 parkovací stání v ceně |
| Garáž              | Ano                      |
| Sklep              | -                        |
| Poplatky za služby | 6 900 Kč měsíčně         |
| PENB               | C                        |
| Referenční číslo   | 43987                    |

**Kompletně vybavený moderní byt se dvěma ložnicemi ve 2. podlaží komorního bytového domu s výtahem a garáží v klidné lokalitě Prahy 4 – Michle mezi parkem Jezerka a Tyršovým vrchem, v místě s výbornou dostupností do centra. Možnost převzetí hypotéčního úvěru od Komerční banky se stávající sazbou 2,2% a fixací do r. 2030.**

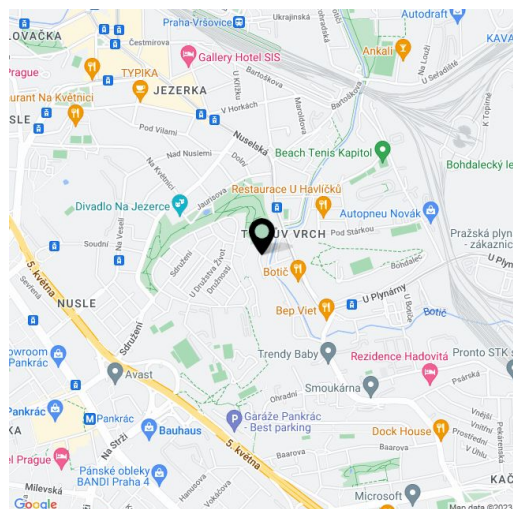
**Téměř stometrový byt** tvoří obývací pokoj s kuchyní a **lodžíí**, 3 ložnice, z toho 1 se **šatnou** a 2 se společnou **lodžíí**, koupelna (s vanou a sprchovým koutem), toaleta, technická místnost a vstupní hala.

Bytový dům s pouze 9 jednotkami byl dokončen v r. 2009. Interiérový standard tvoří **dřevěné podlahy**, dřevěná francouzská okna od podlahy ke stropu se žaluziemi, bezpečnostní vstupní dveře, **videotelefon** a alarm. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči. Vytápění centrální plynové. Kupní cena zahrnuje **veškeré interiérové zařízení, velký sklep a garážové stání** v parkovacím zakladači.

Klidná lokalita s množstvím zeleně a občanskou vybaveností v pohodlném dosahu. V blízkosti jsou restaurace, prodejny, základní škola, pošta, sportoviště, **divadlo** i knihovna. Okolí nabízí několik možností **procházek do přírody**, ať už do **městské parku Jezerka**, nebo na **zalesněný Tyršov vrch**. Snadná dostupnost centra tramvajemi, v budoucnu bude blízko stanice metra linky D.

Interiér 97,41 m<sup>2</sup>, lodžie 5,22 m<sup>2</sup> a 3,36 m<sup>2</sup>, sklep 9 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.