



Byt 3+1

103 m², Praha 5, Jinonice

Prodáno





Byt 3+1

103 m², Praha 5, Jinonice

Prodáno

Celková plocha	133 m ²
Podlahová plocha*	103 m ²
Terasa	30 m ²
Zahrada	64 m ²
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	43961

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt s jižně orientovanou terasou, zahradou lemovanou vzrostlou zelení a s garážovým stáním je součástí moderní a klidné rezidenční čtvrti bezprostředně sousedící s přírodní památkou Vidoule. V pěším dosahu stanice metra i veškeré občanské vybavenosti.

Dispozice bytu ve 2. podlaží se skládá z **prosluněného rohového obývacího pokoje**, odkud vede vstup na **velkou terasu a zahradu**, dále kuchyně se spíží, 2 ložnic, koupelny (s vanou se sprchovou zástěnou, 2 umyvadly, WC a bidetem), samostatné toalety, technické místnosti a předsíně s vestavěnými skříněmi. Z obou ložnic se dá **vstoupit do zahrady**. Stávající dispozici 3+1 lze snadnou úpravou **změnit na 4+kk**.

Rezidenční projekt byl dokončen v r. 2005. Ke standardu patří **dřevěná plovoucí podlaha** a dlažba, sanita **Laufen**, **dřevěná zateplená eurookna** s dvojskly, rolety na dálkové ovládání, centrální vytápění s možností individuální regulace, bezpečnostní dveře i **videotelefon**. Součástí vybavení je kompletní kvalitní kuchyňská linka (včetně **myčky nádobí**) a **trezor**. K bytu přísluší **1 garážové stání a sklep**, obyvatelé mohou využívat **kolárnu**. Společné prostory domu jsou pěkně upravené.

Výborná dostupnost centra díky stanici metra Nové Butovice vzdálené cca 7 minut chůze. Téměř u domu je **Deutsche Schule Prag**, blízko je státní mateřská i základní škola, hřiště, nákupní centrum, poliklinika, restaurace i kavárny. Okolí nabízí také široké možnosti **výletů do přírody**, kromě **přírodní památky Vidoule** je blízko **lesopark Cibulka**, daleko není ani **golfové hřiště**. Pro jízdy autem je výhodou rychlé napojení na Pražský okruh.

Podlahová plocha 103,47 m², terasa 30,18 m², zahrada 64 m².



Byt 3+1

103 m², Praha 5, Jinonice

Prodáno

- | | |
|----|---------------|
| 1 | Chodba |
| 2 | Koupelna + WC |
| 3 | Kuchyně |
| 4 | Spíž |
| 5 | Obývací |
| 6 | Šatna |
| 7 | Chodba |
| 8 | Koupelna |
| 9 | Pokoj |
| 10 | Pokoj |
| 11 | Terasa |
| 12 | Zahrada |

