



Rodinný dům 4+1

416 m², Réca, Senec

15 756 742 Kč | 647 360 €





Rodinný dům 4+1

416 m², Réca, Senec

15 756 742 Kč | 647 360 €

Celková plocha	416 m ²
Pozemek	1 474 m ²
Podlahová plocha	280 m ²
Terasa	136 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	43942

Unikátní modulová stavba čtyřpokojového bungalovu s ocelovou konstrukcí, která umožňuje vysokou variabilitu, snadné přizpůsobení prostor a dlouhodobou udržitelnost, se nachází v oblíbené a historicky bohaté obci Réca, jen pár minut od Sence s výbornou dostupností do Bratislavy. Lokalita se rozkládá v bezprostřední blízkosti soukromého jezera.

Dispozice slunného bungalovu zahrnuje vstupní chodbu s prostorem pro vestavěné šatní skříň, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, dvě ložnice s vlastními koupelnami a hlavní ložnici s designovou volně stojící vanou, sprchou a samostatnou toaletou. K dispozici je také samostatná šatna typu walk-in, prádelna a toaleta pro hosty. Díky velkoformátovým oknům je interiér světlý a otevřený do zahrady – z každého pokoje je přímý vstup na terasu.

Dům stojí na pozemku o rozloze **1 474 m²**, s možností rozšíření až na 3 312 m². V souladu s územním plánem je povolena zastavěnost 25 %. Vila je modulová stavba s ocelovou konstrukcí, momentálně ve fázi hrubé stavby s instalovanými rozvody inženýrských sítí. Nemovitost je napojena na **elektrinu**, obecní vodovod a má vlastní čističku odpadních vod. Automatický zavlažovací systém s čerpadlem využívá vodu z jezera, vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem. **Cena zahrnuje dokončení do standardu „white walls“**, s možností realizace kompletního interiérového standardu (+ přibližně 80 000 eur).

Exkluzivní poloha u jezera poskytuje klid a soukromí, přičemž veškerá občanská vybavenost města Senec je vzdálena jen 5 minut jízdy. **Slunečná jezera** se nacházejí 4 minuty autem nebo 8 minut na kole a Bratislava je dostupná do 20 minut.

