



## Byt 2+kk

61.4 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Moravská

Pronajato





## Byt 2+kk

61.4 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Moravská

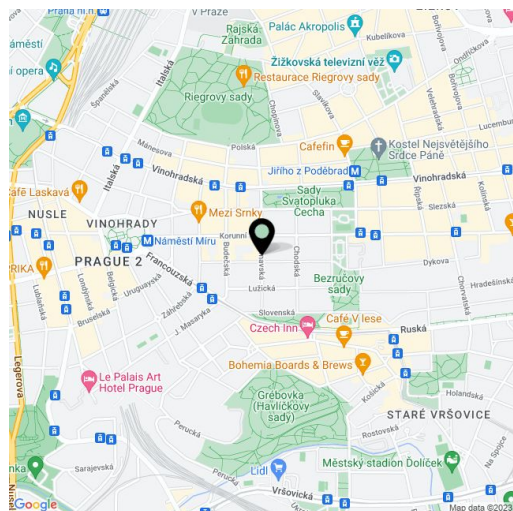
## Pronajato

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 61 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                 |
| Sklep            | -                 |
| PENB             | G                 |
| Referenční číslo | 43931             |
| K dispozici od   | lhned             |

Nabízíme k pronájmu tichý zařízený byt se zachovanými původními prvky ve 3. patře dobře udržovaného bytového domu na Vinohradech, v klidné jednosměrné ulici lemované stromořadím. Atraktivní, skvěle dostupná poloha nedaleko sadů Bratří Čapků a náměstí Míru se stanicí metra, které je vzdáleno necelých 10 minut chůze. Pár kroků od domu jsou 2 tramvajové zastávky, v blízkosti funguje kompletní občanská vybavenost a služby. Daleko není do Grébovky, na náměstí Jiřího z Poděbrad ani do Riegrových sadů.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba. Nájemci mohou využívat posezení na dvorku ve vnitrobloku.

**Parkety**, dlažba, světlé místnosti, vysoké stropy, **dřevěná špaletová okna**, **dvoukřídlové kazetové dveře**, plynový kotel, pračka, myčka, TV. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1000 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

61.4 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Moravská

Pronajato

