



## Byt 4+kk

138 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Za Pohořelcem

Prodáno





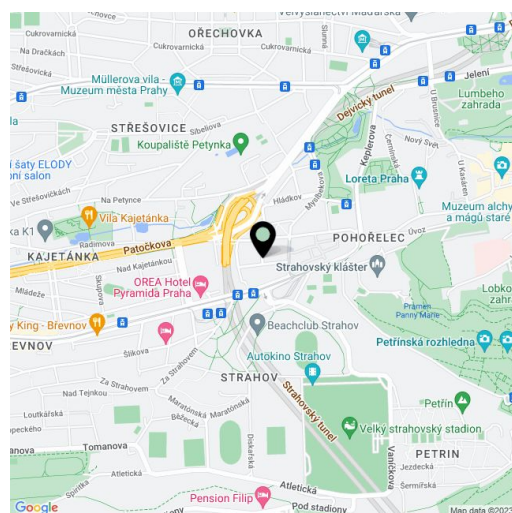


## Byt 4+kk

138 m², Praha 6, Střešovice, Za Pohořelcem

Prodáno

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Celková plocha    | 177 m² |
| Podlahová plocha* | 138 m² |
| Terasa            | 39 m²  |
| Parkování         | -      |
| Sklep             | Ano    |
| PENB              | G      |
| Referenční číslo  | 43890  |



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Mezonetový rodinný byt s terasou poskytující nerušený výhled na pražské památky je umístěn ve dvou nejvyšších podlažích bytového domu z 30. let 20. století. Výjimečná lokalita Prahy 6, jen pár minut chůze od Pražského hradu i v blízkosti mnoha parků. Družstevní vlastnictví, anuita splacena.**

Společenská část bytu se nachází v 7. podlaží, kde je umístěn obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a vstupem na **velkou terasu**. Dále je zde 1 ložnice a koupelna (se sprchovým koutem). O úroveň níže jsou 2 ložnice, koupelna (s vanou) a **šatna** s technickým zázemím.

**Rondokubistický dům** byl vystavěn v l. 1923–26 dle návrhu **architekta Miloše Vaněčka**. V r. 2008 prošla celá budova kompletní rekonstrukcí, nabízený byt byl jako **jeden ze tří největších bytů** vytvořen nástavbou v r. 2007, dispozičně upraven v r. 2021. Okna jsou dřevěná s dvojskly, podlahy v pokojích **dřevěné**, v chodbě a koupelnách je vyhřívána velkoformátová dlažba. Kuchyně je **nadstandardně vybavena**, nechybí indukční varná deska **Siemens**, klasická i **parní trouba** ani **nahřívač talířů** značky **De Dietrich**. Horní podlaží je **klimatizované**, vytápění řeší plynový kotel **Viesmann**. Na velké, **částečně zastřešené terase** je posezení a **venkovní kuchyně** s lednicí. Z terasy se otevírají **působivé výhledy** na **Břevnovský klášter, chrám sv. Víta** nebo **Petřínskou rozhlednu**. Dům má pěkně udržované společné prostory a moderní **výtah**. Parkování je možné před domem v zóně pro rezidenty.

Jednosměrná ulice, v níž bytový dům stojí, vede souběžně s **Bělohorskou třídou**, kde funguje nespočet obchodů, kaváren či restaurací. Blízko je do mateřské a základní školy i **prestižního gymnázia J. Keplera**, k mnoha **sportovištím**, **Pražskému hradu**, na **Petřín**, do **Velké strahovské zahrady** nebo **parku Maxe van der Stoela** s dětským hřištěm a **vodními prvky**. Dopravní spojení zajišťují tramvaje, cesta do centra zabere asi 10 minut, autem se dá rychle dojet na letiště i do tunelového komplexu Blanka.

Interiér 137,76 m², terasa 39 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



# Byt 4+kk

138 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Za Pohořelcem

Prodáno

