



Byt 3+kk

101.1 m², Praha 4, Braník, Ke Krči

Prodáno

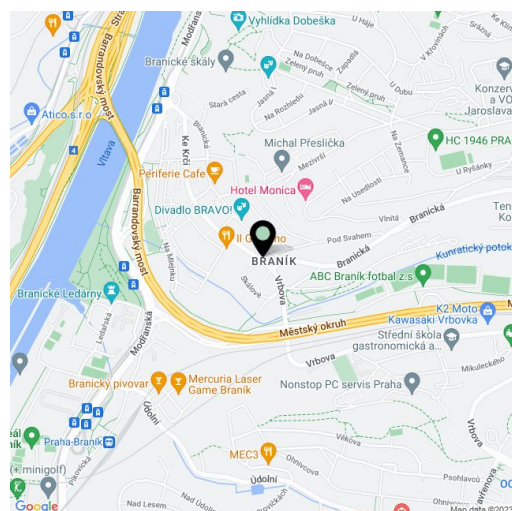


**Byt 3+kk**

101.1 m², Praha 4, Braník, Ke Krči

Prodáno

Celková plocha	123 m²
Podlahová plocha*	101 m²
Balkón	9 m²
Lodžie	14 m²
Parkování	1 garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	43872



Byt ve vysokém standardu, s lodžií, balkonem a garážovým stáním je součástí nového nízkoenergetického rezidenčního projektu zasazeného do pěkné lokality „starého“ Braníka, poskytující komorní atmosféru i veškerou potřebnou infrastrukturu.

Praktickou dispozici bytu ve 3. podlaží tvoří prostorný obývací pokoj s otevřenou kuchyní a **slunným balkonem** orientovaným do **zeleně**, dále 2 ložnice se vstupem na **velkou lodžii**, koupelna, samostatná toaleta, komora, předsíň a chodba.

K **vysokému standardu** patří dřevěné podlahy, plastová okna s tepelně izolačními **trojskly** a přípravou pro venkovní žaluzie, **rekuperace, podlahové vytápění** (zdrojem tepla je centrální domovní plynová kotelna), osvětlení balkonu a lodžie, domovní **videotelefon**, vstupní protipožární a bezpečnostní dveře, datová a STA zásuvka ve všech pokojích, kouřové čidlo, sanita **Laufen**, příprava pro inteligentní domácnost. Byt je vybaven novou **designovou kuchyňskou linkou** na míru se spotřebiči **Franke** a s **vinotékou**. Kupní cena zahrnuje **1 garážové stání** a **sklep**. Dům splňující energetickou třídu B má **výtah** a je střežen kamerovým systémem.

Příjemná lokalita se **spoustou zeleně** leží v pohodlném dosahu všeho potřebného. V docházkové vzdálenosti je mateřská i základní škola, supermarket, lékárna, pošta, restaurace, kavárna i **několik sportovišť** (fotbalové i baseballové hřiště, kurty na volejbal a tenis, Sokol, taneční konzervatoř nebo **cyklostezka** podél Vltavy). Dopravní spojení ke stanicím metra zajišťují autobusy, tramvajová zastávka je vzdálena 2 minuty jízdy autobusem. Autem se dá snadno najet na Městský i Pražský okruh.

Podlahová plocha 101,1 m², lodžie 13,7 m², balkon 8,5 m², sklep 6,4 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

101.1 m², Praha 4, Braník, Ke Krči

Prodáno



ČÍSLO MÍSTNOST

331.1A	Zádvěří	6,30 m²
331.1B	Chodba	6,60 m²
331.2	Komora	2,60 m²
331.3	Pokoj	15,70 m²
331.4	Pokoj	18,00 m²
331.5	Koupelna	5,70 m²
331.6	WC	2,90 m²
331.7	Pokoj s kuchyňským koutem	37,60 m²

OBYTNÁ PLOCHA JEDNOTKY 95,80 m²

331.X Světlé konstrukce 5,30 m²

PODLAHOVÁ PLOCHA JEDNOTKY 101,10 m²

331.8	Balkón	8,50 m²
331.9	Lodžie	13,70 m²
1016	Sklep 1016	6,40 m²

SITUACE PROJEKTU – ŘEZ OBJEKTEM



UMÍSTĚNÍ NA PATŘE



ENERGETICKÝ ŠTÍTEK B – VELMI ÚSPORNÁ

Ručníková linka, elektrické spotřebiče ani nábytek nejsou součástí ceny bytu. Rozmístění nábytku je pouze ilustrativní. Výměry jednotlivých místností jsou převzaty z projektové dokumentace. Veškeré informace a údaje včetně vizualizací uvedené na této stránce jsou pouze informativní povahy. Vizualizace, grafické zobrazení s obsahovými popisy netvoří předmět realizace stavby projektu nebo byly s představitelů pouze orientační zobrazení, které může v budoucnu podléhat změnám. Závazným podkladem realizace je povodňová výhradně srovnání dokumentace.

BRANÍK / 331 / 3+KK / 101.1 m² / 3. NP / JZ