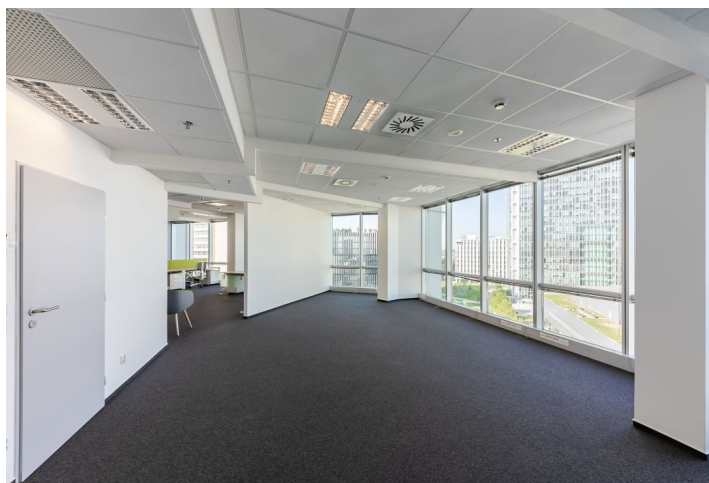




## Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Na Strži

18.00 - 20.00 € / m<sup>2</sup> | 438 - 487 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Na Strži

18.00 - 20.00 € / m<sup>2</sup> | 438 - 487 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 110 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 200 m <sup>2</sup>                 |
| Sklep              | -                                  |
| Parkování          | 140 EUR / ps / měsíc               |
| PENB               | Není vyžadován                     |
| Referenční číslo   | 43830                              |

Moderní plně klimatizované kanceláře k pronájmu v 8. patře moderního administrativního objektu, který je součástí urbanistického komplexu CITY a s výškou 104 m dominuje nejenom pražskému panoramatu, ale také se jedná o třetí nejvyšší budovu v Praze. V objektu se nachází 8 vysokorychlostních výtahů, moderní vstupní lobby, centrální recepce i konferenční centrum s kapacitou až 500 osob.

## Lokalita:

Budova se nachází přímo na trase metra C, stanice Pankrác. Autobusové a tramvajové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti. Přímý přístup na Pražský okruh a ostatní hlavní silnice.

## Vybavení a služby:

8 vysokorychlostních výtahů

1 nákladní výtah

1 evakuační výtah

Moderní vstupní lobby

Centrální recepce

Kompletně prosklená fasáda

Open space i dělené kanceláře

Vstupní hala s hlavní recepcí

Konferenční centrum s kapacitou až 500 osob

Samoobslužná restaurace pro nájemníky

24hodinová ostraha budovy a recepce

Přístupový systém

Postřikovače

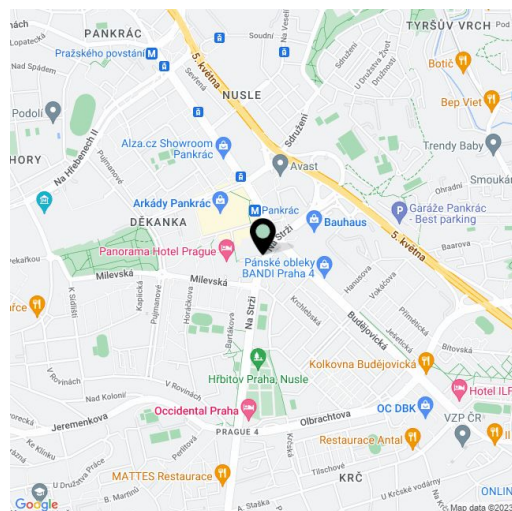
EZS

CCTV

Optické vlákno s možností instalace telekomunikačního vybavení na střeše budovy

Typická plocha patra 900 m<sup>2</sup>

270 vnitřních parkovacích míst



Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.