



Byt 3+kk

75.3 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova

Prodáno



**Byt 3+kk**

75.3 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova

Prodáno

Celková plocha	84 m²
Podlahová plocha*	75 m²
Terasa	9 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	43821

Exkluzivně nabízíme elegantní vzdušný byt ve vysokém standardu, který je součástí butikové rezidence Šlikova 16 právě vznikající v bytovém domě z počátku 20. století. V boční ulici kouzelné části Prahy 6 na Břevnově, v těsném sousedství městské památkové zóny Tejnka a v pěším dosahu Pražského hradu či Petřína. Předpokladaný termín dokončení konec r. 2023. Kupující skládá po uzavření smlouvy budoucí 10% z kupní ceny a zbylých 90% je splatných po kolaudaci bytu.

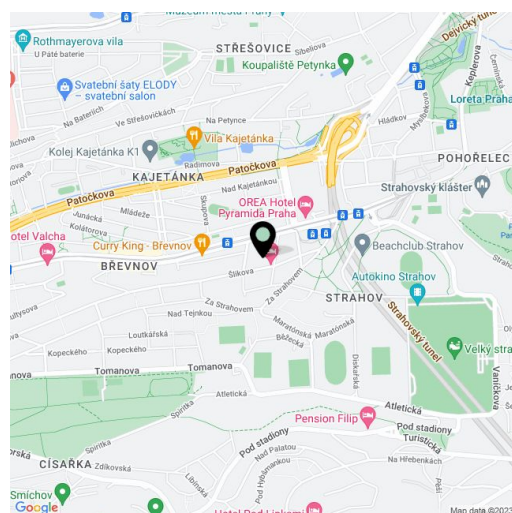
Plochu bytu ve 3. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, koupelna (s vanou a WC), dále samostatná toaleta a předsíň. Z obývacího pokoje vede vstup na **terasu** orientovanou do **klidného vnitrobloku**.

K **vysokému standardu** patří **dubové parkety** skládané do stromečku, designové **hexagonové obklady WOW**, značková sanita, bezpečnostní dřevěné kazetové vstupní dveře, interiérové dveře dvoukřídlé kazetové do obývacího pokoje a plné bezfalcové do ložnice a koupelny, všechny s **mosaznými klikami a magnetickými zámky**. Okna jsou dřevěná s izolačním trojsklem, povrch terasy z **modřínového dřeva**. V domě s reprezentativními společnými prostory je **moderní výtah i repasované kamenné schodiště**, ke komfortu i bezpečí přispívá domovní videotelefon. Součástí bytu je také **komora** v mezipatře.

Skvělá poloha v Praze 6, dobře dostupná MHD i autem. V bezprostřední blízkosti funguje plno kaváren a restaurací, supermarket nebo farmářské obchody, v pohodlném dosahu jsou četná sportoviště, daleko není ani do **parku Ladronka, Velké strahovské zahrady, Petřínských sadů** nebo **Obory Hvězda**. Cesta do centra trvá tramvají z blízké zastávky cca 15 minut, za necelých 10 minut je možné dojet ke stanici metra Hradčanská, autem se dá rychle dojet na letiště i projet Prahu přes tunelový komplex nebo vyjet ven z metropole po Pražském okruhu.

Podlahová plocha 74,6 m², terasa 8,6 m², komora 1,5 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.slikova16.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

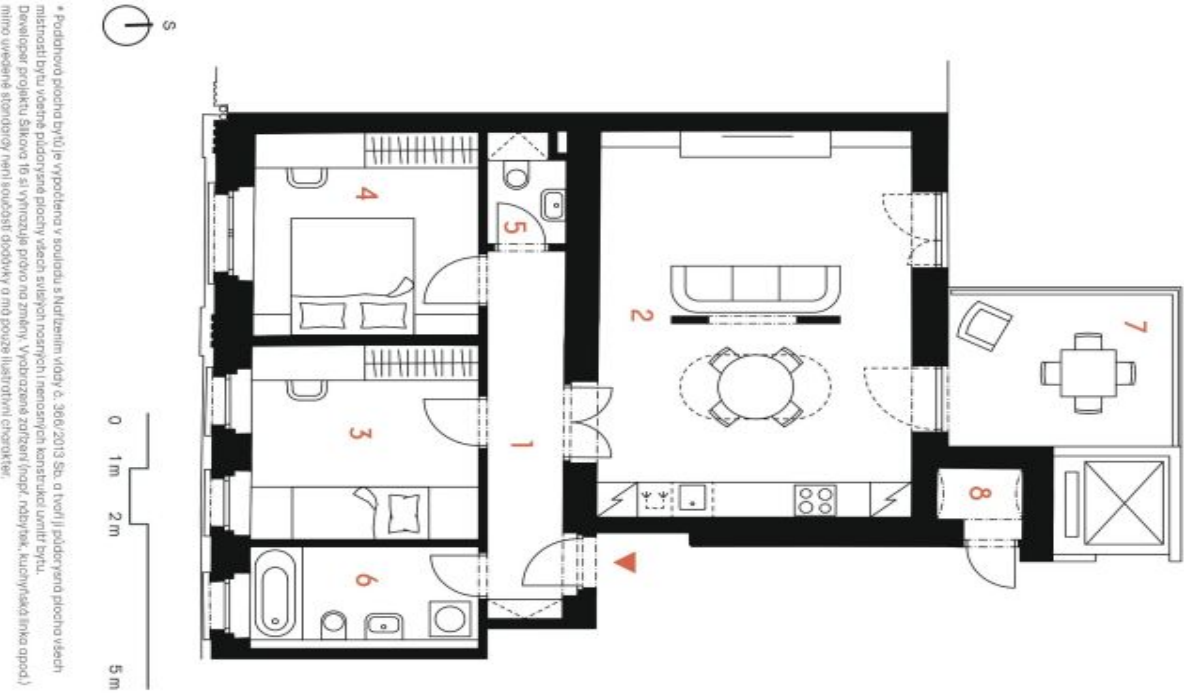
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

75.3 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova

Prodáno



* Podlahová plocha bytu je vypočítána v souladu s Nařízením vlády č. 360/2013 Sb. a tvoří ji podlahová plocha všech místností bytu včetně podlahových ploch všech vstupních a menších konstrukcí uvnitř bytu. Developer projektu Šlikova 16 si vyhrazuje právo na změny. Vybavení a zařízení (např. nábytek, kuchyňská linka apod.) mimo uvedené standardy není součástí dodávky a má pouze ilustrační charakter.



ŠLIKOVÁ 16

Byt č. 7

3+kk | 3. NP

1	Chodba	7,3 m²
2	Obývací pokoj s kuchyní	32,0 m²
3	Pokoj	11,2 m²
4	Pokoj	11,6 m²
5	WC	2,1 m²
6	Koupelna s WC	6,0 m²

Užitná plocha		70,2 m²
Podlahová plocha*		75,3 m²

7	Terasa	8,6 m²
8	Komora	1,5 m²

Celková plocha		85,4 m²
----------------	--	---------

svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1

+420 724 551 238

silikova16.cz

info@silikova16.cz