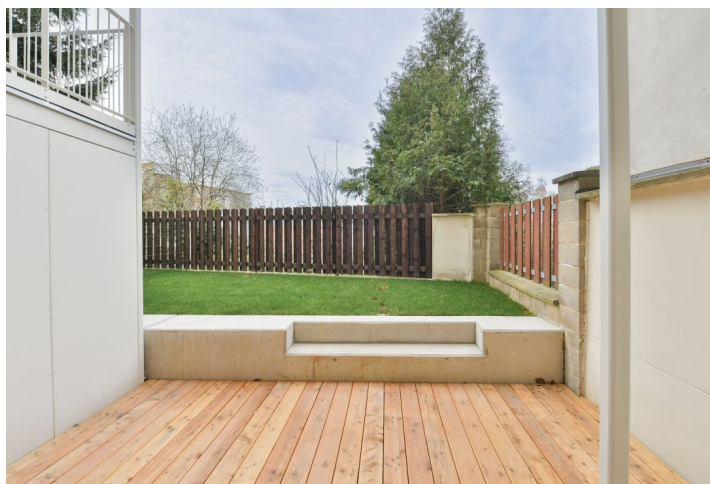




## Byt 2+kk

44.6 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šlikova

**Prodáno**



**Byt 2+kk**

44.6 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova

**Prodáno**

|                  |       |
|------------------|-------|
| Celková plocha   | 45 m² |
| Zahrada          | 41 m² |
| Parkování        | -     |
| Sklep            | -     |
| PENB             | E     |
| Referenční číslo | 43819 |

**Exkluzivně nabízíme elegantní vzdušný byt s předzahrádkou ve vysokém standardu, který je součástí butikové rezidence Šlikova 16 právě vznikající v bytovém domě z počátku 20. století. V boční ulici kouzelné části Prahy 6 na Břevnově, v těsném sousedství městské památkové zóny Tejnka a v pěším dosahu Pražského hradu či Petřína.**

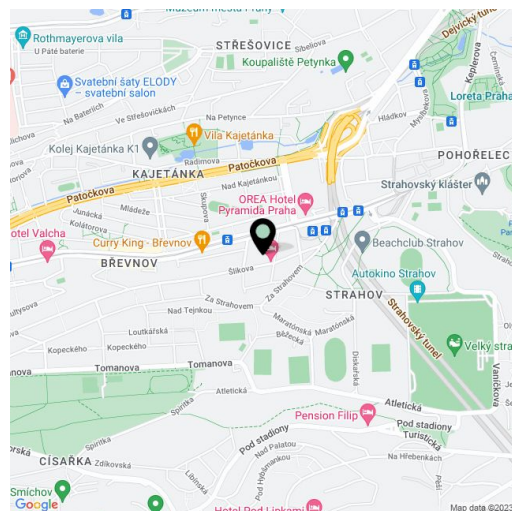
Plochu bytu v 1. PP tvoří kuchyň s jídelnou, obytný prostor, koupelna (s vanou a WC) a předsíň. Z obytného prostoru vede vstup na **terasu**, orientovanou do klidného vnitrobloku, na kterou navazuje zahrada.

K **vysokému standardu** patří **dubové parkety** skládané do stromečku, designové **hexagonové obklady WOW**, značková sanita, bezpečnostní dřevěné kazetové vstupní dveře, interiérové dveře dvoukřídlé kazetové do obývacího pokoje a plně bezfalcové do ložnice a koupelny, všechny s **mosaznými klikami a magnetickými zámky**. Okna jsou dřevěná s izolačním trojsklem, povrch terasy z **modřínového dřeva**. V domě s reprezentativními společnými prostory je **moderní výtah i repasované kamenné schodiště**, ke komfortu i bezpečí přispívá domovní videotelefon. Součástí bytu je také **komora** na patře.

Skvělá poloha v Praze 6, dobře dostupná MHD i autem. V bezprostřední blízkosti funguje plno kaváren a restaurací, supermarket nebo farmářské obchody, v pohodlném dosahu jsou četná sportoviště, daleko není ani do **parku Ladronka, Velké strahovské zahrady, Petřínských sadů** nebo **Obory Hvězda**. Cesta do centra trvá tramvají z blízké zastávky cca 15 minut, za necelých 10 minut je možné dojet ke stanici metra Hradčanská, autem se dá rychle dojet na letiště i projet Prahu přes tunelový komplex nebo vyjet ven z metropole po Pražském okruhu.

Podlahová plocha 44,6 m², terasa a zahrada 40,9 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.slikova16.cz](http://www.slikova16.cz).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

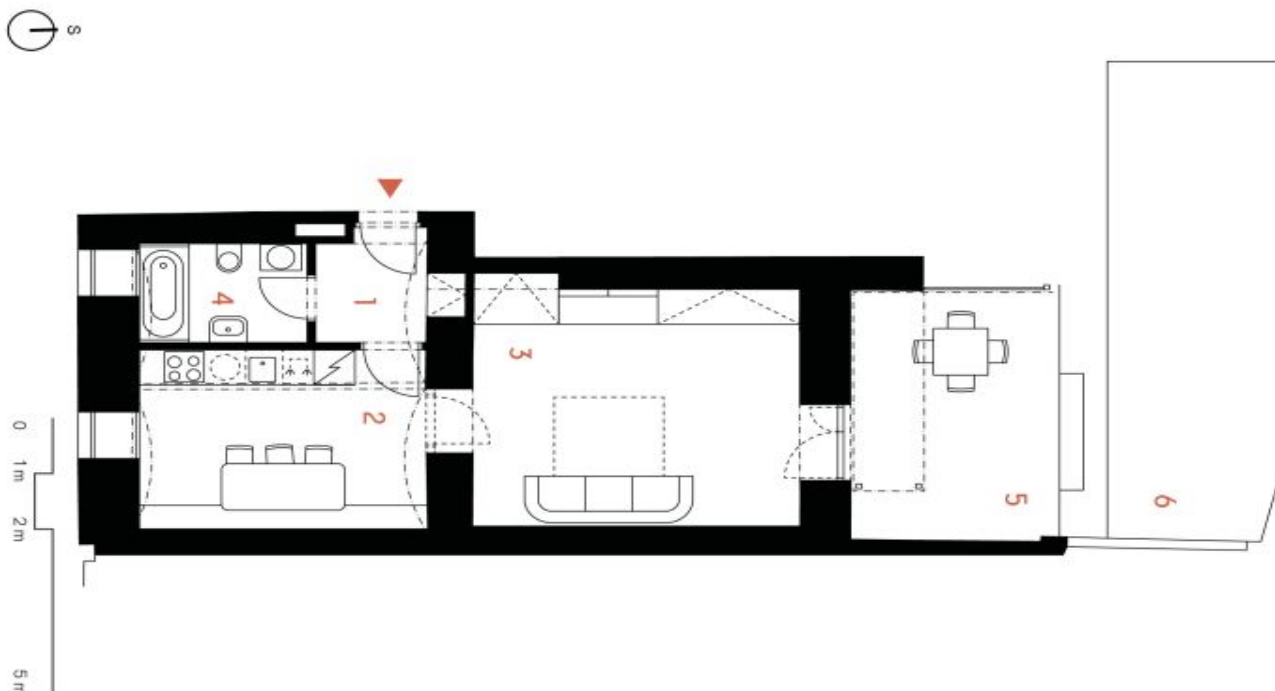


## Byt 2+kk

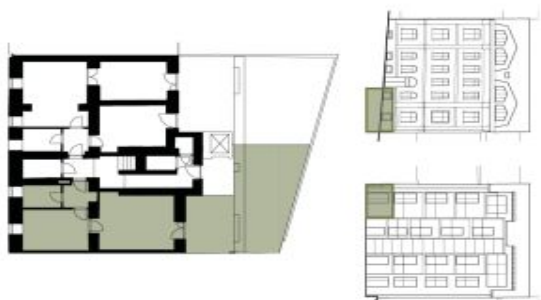
44.6 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova

Prodáno

ŠLIKOVÁ 16



\* Podlahová plocha bytu je vypočítána v souladu s Nařízením vlády č. 396/2013 Sb. o tvorě (j) podlahové plochy všech místností bytu včetně podlahové plochy všech vstředních a vnějších balkonů a teras. Dávající projekt Šlikova 16 je vzhledem k tomu, že výhledové podmínky na zemi. Vybavení zařízení (např. nábytek, kuchyňská linka apod.) může uvedené standardy není součástí dodávky a má pouze ilustrativní charakter.



### Byt č. 2 2+kk | 1. PP

|   |                   |         |
|---|-------------------|---------|
| 1 | Chodba            | 3,1 m²  |
| 2 | Kuchyň s jídelnou | 13,5 m² |
| 3 | Obývací pokoj     | 20,5 m² |
| 4 | Koupelna s WC     | 4,2 m²  |

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Užitná plocha     | 41,3 m² |
| Podlahová plocha* | 44,6 m² |

|   |         |         |
|---|---------|---------|
| 5 | Terasa  | 13,4 m² |
| 6 | Zahrada | 27,5 m² |

|                |         |
|----------------|---------|
| Celková plocha | 85,5 m² |
|----------------|---------|

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 724 551 238  
slikova16.cz info@slikova16.cz