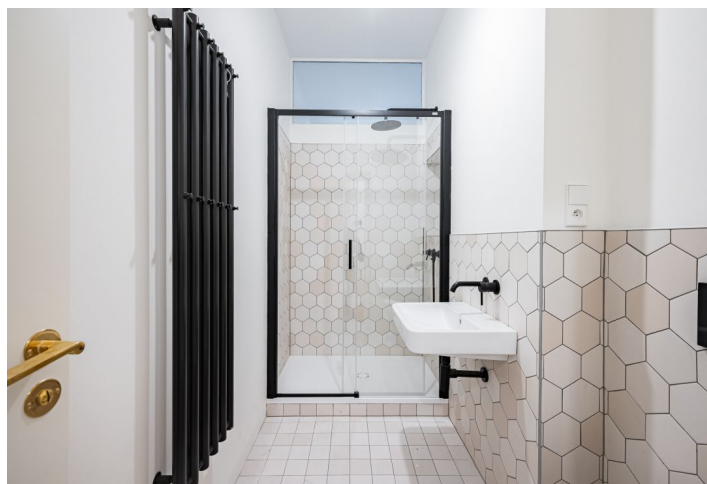




Byt 2+kk

46.6 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova

Prodáno



**Byt 2+kk**46.6 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova**Prodáno**

Celková plocha	50 m ²
Podlahová plocha*	47 m ²
Terasa	4 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	43818

Exkluzivně nabízíme elegantní vzdušný byt ve vysokém standardu, který je součástí nové butikové rezidence Šlikova 16, která právě vznikla v bytovém domě z počátku 20. století. V boční ulici kouzelné části Prahy 6 na Břevnově, v těsném sousedství městské památkové zóny Tejnka a v pěším dosahu Pražského hradu či Petřína.

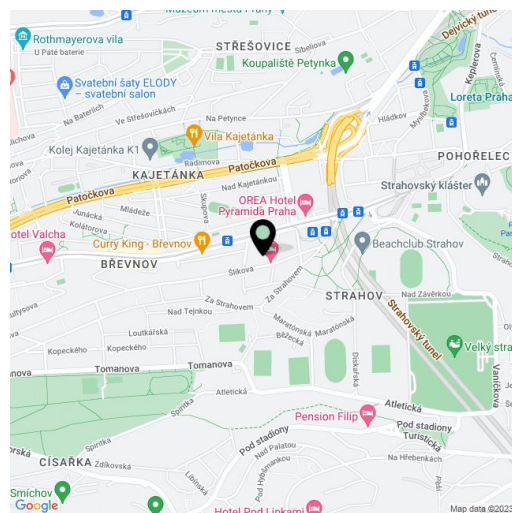
Plochu bytu v 1. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, dále ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a WC), prádelna a předsiň. Z obývacího pokoje vede vstup na **terasu** orientovanou do **klidného vnitrobloku**.

K **vysokému standardu** patří **dubové parkety** skládané do stromečku, designové **hexagonové obklady WOW**, značková sanita, bezpečnostní dřevěné kazetové vstupní dveře, interiérové dveře dvoukřídlé kazetové do obývacího pokoje a plně bezfalcové do ložnice a koupelny, všechny s **mosaznými klikami a magnetickými zámky**. Okna jsou dřevěná s izolačním trojsklem, povrch terasy z **modřínového dřeva**. V domě s reprezentativními společnými prostory je **moderní výtah i repasované kamenné schodiště**, ke komfortu i bezpečí přispívá domovní videotelefon.

Skvělá poloha v Praze 6, dobře dostupná MHD i autem. V bezprostřední blízkosti funguje plno kaváren a restaurací, supermarket nebo farmářské obchody, v pohodlném dosahu jsou četná sportoviště, daleko není ani do **parku Ladronka, Velké strahovské zahrady, Petřínských sadů** nebo **Obory Hvězda**. Cesta do centra trvá tramvají z blízké zastávky cca 15 minut, za necelých 10 minut je možné dojet ke stanici metra Hradčanská, autem se dá rychle dojet na letiště i projet Prahu přes tunelový komplex nebo vyjet ven z metropole po Pražském okruhu.

Podlahová plocha 46,6 m², terasa 3,8 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.slikova16.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

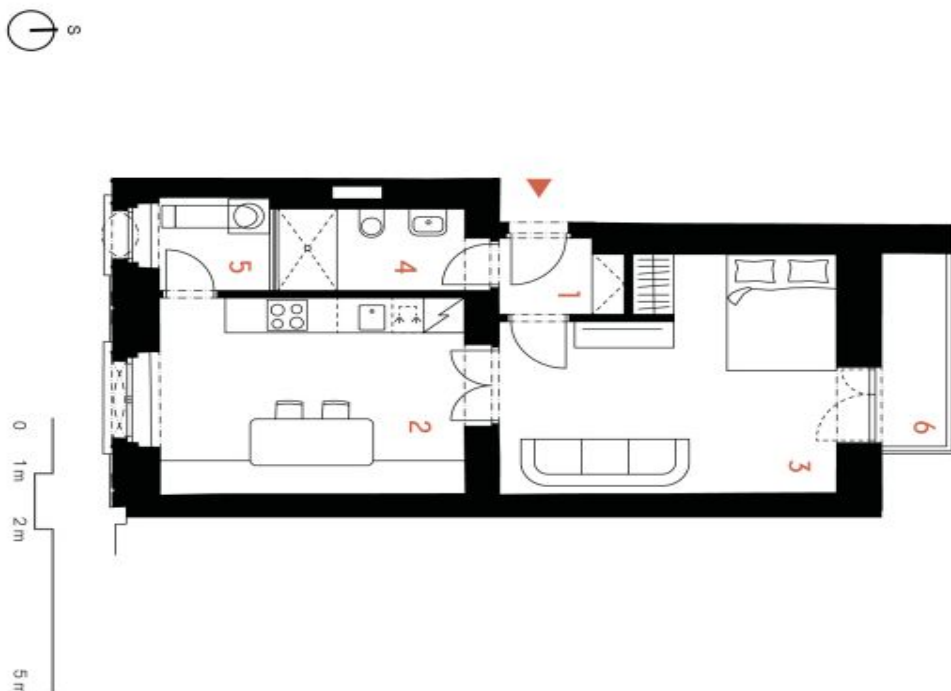


Byt 2+kk

46.6 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova

Prodáno

ŠLIKOVÁ 16



* Podlahová plocha bytu je vypočítána v souladu s Nariadením vlády č. 396/2013 Sb. o tvorě a podrobné plochy všech místností bytu včetně podlahové plochy všech vstředních a vnějších konstrukcí uvnitř bytu. Dávající projekt Šlikova 16 si vyhrazuje právo na změny. Vybavení zařízení (např. nábytek, kuchyňská linka apod.) může být podle standardů nebo podle dohody a má pouze ilustrativní charakter.



Byt č. 4 2+kk | 1. NP

1	Chodba	2,3 m ²
2	Kuchyň s jídelnou	15,6 m ²
3	Pokoje	18,7 m ²
4	Koupelna s WC	4,3 m ²
5	Prádelna	2,6 m ²

Užitná plocha	43,5 m ²
Podlahová plocha*	46,6 m ²

6	Terasa	3,8 m ²
---	--------	--------------------

Celková plocha	50,4 m ²
----------------	---------------------

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 724 551 238
slikova16.cz info@slikova16.cz