



Byt 2+kk

50 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova

Prodáno



**Byt 2+kk**50 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova**Prodáno**

Celková plocha	53 m ²
Podlahová plocha*	50 m ²
Terasa	3 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	43815

Exkluzivně nabízíme elegantní vzdušný byt ve vysokém standardu, který je součástí butikové rezidence Šlikova 16 právě vznikající v bytovém domě z počátku 20. století. V boční ulici kouzelné části Prahy 6 na Břevnově, v těsném sousedství městské památkové zóny Tejnka a v pěším dosahu Pražského hradu či Petřína. Předpokladaný termín dokončení konec r. 2023. Kupující skládá po uzavření smlouvy budoucí 10% z kupní ceny a zbylých 90% je splatných po kolaudaci bytu.

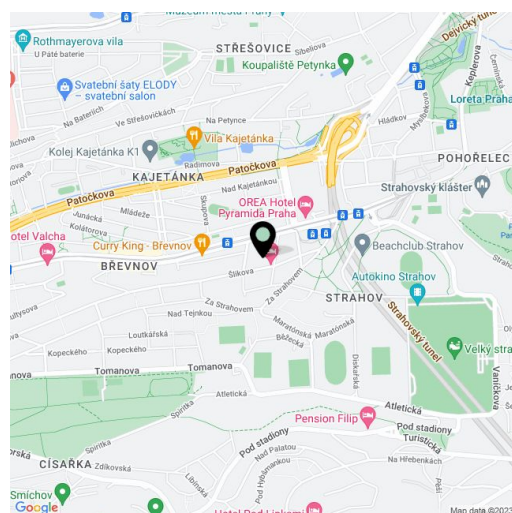
Plochu bytu ve 4. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, dále ložnice, koupelna (s vanou a WC) a předsíň. Z obývacího pokoje vede vstup na **terasu** orientovanou do **klidného vnitrobloku**.

K **vysokému standardu** patří **dubové parkety** skládané do stromečku, designové **hexagonové obklady WOW**, značková sanita, bezpečnostní dřevěné kazetové vstupní dveře, interiérové dveře dvoukřídlé kazetové do obývacího pokoje a plné bezfalcové do ložnice a koupelny, všechny s **mosaznými klikami a magnetickými zámky**. Okna jsou dřevěná s izolačním trojsklem, povrch terasy z **modřínového dřeva**. V domě s reprezentativními společnými prostory je **moderní výtah** i **repasované kamenné schodiště**, ke komfortu i bezpečí přispívá domovní videotelefon.

Skvělá poloha v Praze 6, dobře dostupná MHD i autem. V bezprostřední blízkosti funguje plno kavárén a restaurací, supermarket nebo farmářské obchody, v pohodlném dosahu jsou četná sportoviště, daleko není ani do **parku Ladronka, Velké strahovské zahrady, Petřínských sadů** nebo **Obory Hvězda**. Cesta do centra trvá tramvají z blízké zastávky cca 15 minut, za necelých 10 minut je možné dojet ke stanici metra Hradčanská, autem se dá rychle dojet na letiště i projet Prahu přes tunelový komplex nebo vyjet ven z metropole po Pražském okruhu.

Podlahová plocha 50 m², terasa 3,1 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.slikova16.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

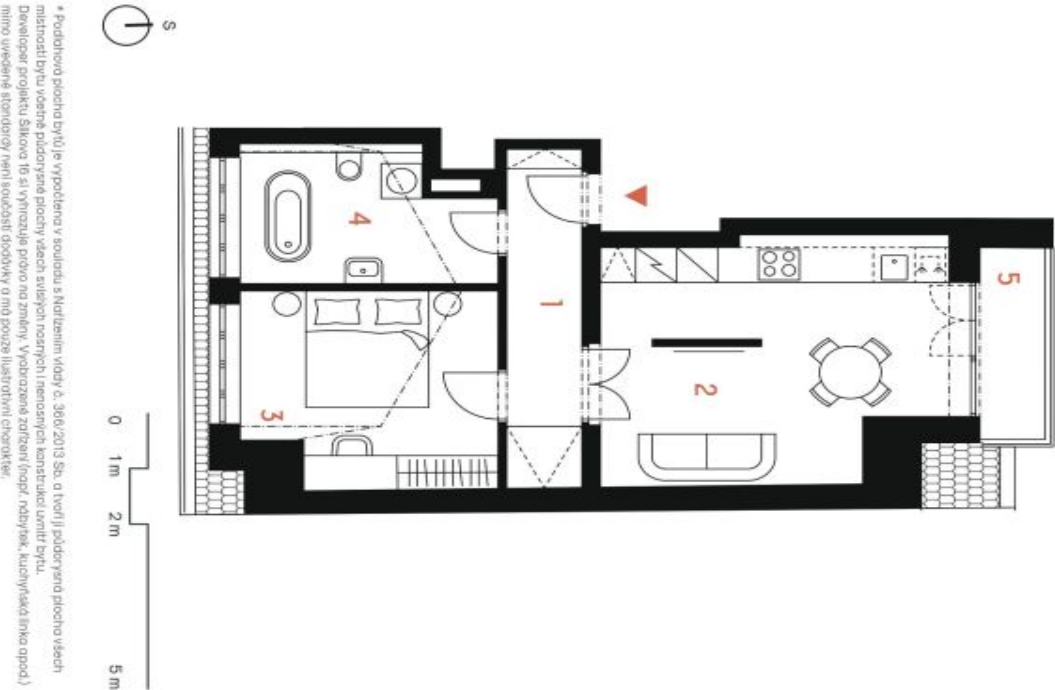
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

50 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova

Prodáno



* Podlahová plocha bytu je vypočítána v souladu s Nařízením vlády č. 396/2013 Sb. a tvoří ji podlahová plocha všech místností bytu včetně podlahové plochy všech vstupních a menších konstrukcí uvnitř bytu. Developer projektu Šlikova 16 si vyhrazuje právo na změny. Vytvoření zařízení (např. nábytek, kuchyňská linka apod.) mimo uvedené standardy není součástí dodávky a má pouze ilustrační charakter.



ŠLIKOVÁ 16

Byt č. 10

2+kk | 4. NP

1	Chodba	6,4 m²
2	Obývací pokoj s kuchyní	21,2 m²
3	Pokoj	12,3 m²
4	Koupelna s WC	8,0 m²

Užitná plocha	47,9 m²
Podlahová plocha*	50,0 m²

5	Terasa	3,1 m²
---	--------	--------

Celková plocha	53,1 m²
----------------	---------

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 724 551 238
slikova16.cz info@slikova16.cz