



Byt 2+kk

47.8 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova

Prodáno



**Byt 2+kk**47.8 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova**Prodáno**

Celková plocha	52 m ²
Podlahová plocha*	48 m ²
Terasa	4 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	43804

Exkluzivně nabízíme elegantní vzdušný byt ve vysokém standardu, který je součástí butikové rezidence Šlikova 16 právě vznikající v bytovém domě z počátku 20. století. V boční ulici kouzelné části Prahy 6 na Břevnově, v těsném sousedství městské památkové zóny Tejnka a v pěším dosahu Pražského hradu či Petřína.

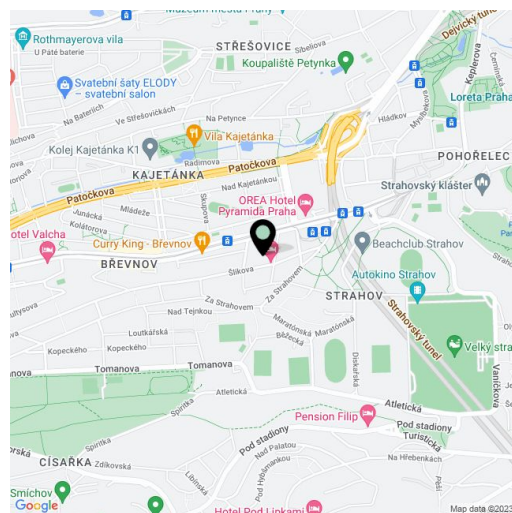
Plochu bytu ve 2. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, dále ložnice, koupelna (s vanou a WC) a předsíň. Z obývacího pokoje vede vstup na **terasu** orientovanou do **klidného vnitrobloku**.

K **vysokému standardu** patří **dubové parkety** skládané do stromečku, designové **hexagonové obklady WOW**, značková sanita, bezpečnostní dřevěné kazetové vstupní dveře, interiérové dveře dvoukřídlé kazetové do obývacího pokoje a plné bezfalcové do ložnice a koupelny, všechny s **mosaznými klikami a magnetickými zámky**. Okna jsou dřevěná s izolačním trojsklem, povrch terasy z **modřínového dřeva**. V domě s reprezentativními společnými prostory je **moderní výtah i repasované kamenné schodiště**, ke komfortu i bezpečí přispívá domovní videotelefon.

Skvělá poloha v Praze 6, dobře dostupná MHD i autem. V bezprostřední blízkosti funguje plno kaváren a restaurací, supermarket nebo farmářské obchody, v pohodlném dosahu jsou četná sportoviště, daleko není ani do **parku Ladronka, Velké strahovské zahrady, Petřínských sadů** nebo **Obory Hvězda**. Cesta do centra trvá tramvají z blízké zastávky cca 15 minut, za necelých 10 minut je možné dojet ke stanici metra Hradčanská, autem se dá rychle dojet na letiště i projet Prahu přes tunelový komplex nebo vyjet ven z metropole po Pražském okruhu.

Podlahová plocha 47,8 m², terasa 3,8 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.slikova16.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

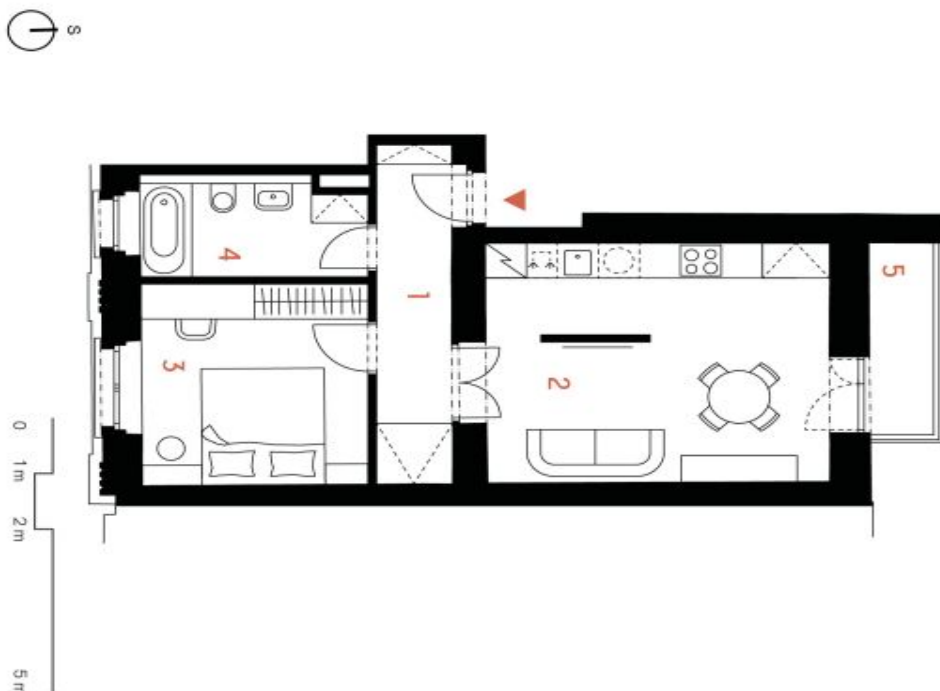


Byt 2+kk

47.8 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova

Prodáno

ŠLIKOVÁ 16



Byt č. 6 2+kk | 2. NP

1	Chodba	6,6 m²
2	Obývací pokoj s kuchyní	21,7 m²
3	Pokoj	11,3 m²
4	Koupelna s WC	5,5 m²

Užitná plocha 45,1 m²
Podlahová plocha* 47,8 m²

5 Terasa 3,8 m²

Celková plocha 51,6 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 724 551 238
slikova16.cz info@slikova16.cz