



Byt 3+kk

70 m², Praha 9, Hloubětín, Waltariho

Pronajato



**Byt 3+kk**

70 m², Praha 9, Hloubětín, Waltariho

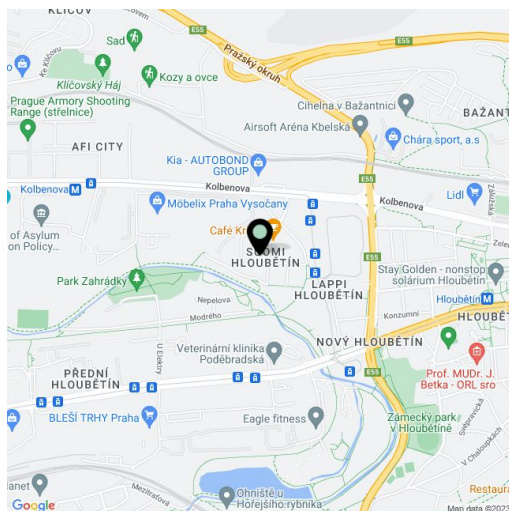
Pronajato

Celková plocha	76 m²
Podlahová plocha*	70 m²
Balkón	6 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vytápění, vodu a údržbu garáže 6.500 Kč/měs. Elektrina - převod na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	43754
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt s balkonem a výhledy do okolní zeleně, situovaný ve 3. patře nízkoenergetické budovy v moderním rezidenčním komplexu Suomi Hloubětín u říčky Rokytka. Projekt se nachází v klidné přírodní lokalitě na okraji parku Zahrádky se 3 velkými dětskými hřišti a fitness stezkou Rokytka. Poblíž je zastávka tramvají, v blízkém dosahu pak obchodní centra Fénix a Galerie Harfa a Sazka Aréna, v pěším dosahu jsou stanice metra Kolbenova a Hloubětín na trase B.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta, úložná komora a vstupní chodba. **Balkon** je přístupný z ob. pokoje a jedné ložnice.

Dřevěné podlahy, dlažba, vestavěné úložné prostory na míru v jedné ložnici a vstupní chodbě, elektricky ovládané předokenní žaluzie, závěsy, centrální vytápění, myčka, kombinovaná trouba, TV, **sklep**, vstup do budovy na čip, výtah. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.