



Byt 3+1

105 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

Pronajato



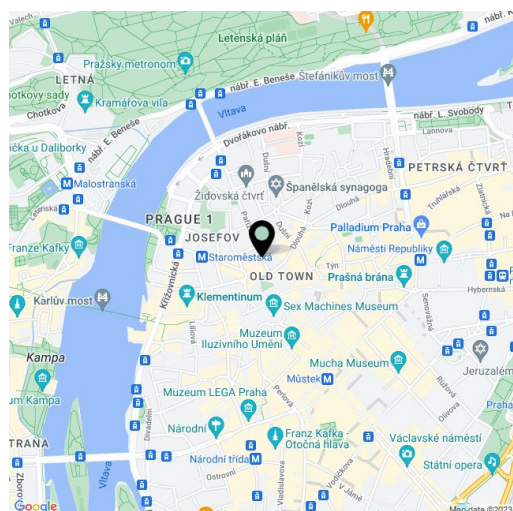
**Byt 3+1**105 m², Praha 1, Josefov, Pařížská**Pronajato**

Celková plocha	107 m ²
Podlahová plocha*	105 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a vodu 1000 Kč /os./měsíčně. Spotřeba energií se platí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	43720
K dispozici od	01.02.2027

Nabízíme k pronájmu rekonstruovaný byt s balkonem a 2 koupelnami, situovaný ve 4. patře kompletně nově zrenovovaného domu z konce 19. století v atraktivní lokalitě v historickém centru Prahy v těsné blízkosti Staroměstského náměstí a nábřeží Vltavy. Pařížská ulice se svými elegantními historickými budovami, luxusními obchody, značkovými butiky a restauracemi je považována za nejprestižnější adresu v Praze.

Byt má obývací pokoj, plně vybavenou kuchyň s jídelnou, hlavní ložnici s en-suite koupelnou (vana, toaleta) a **balkonem** do dvora, druhou ložnici, samostatnou koupelnu (sprchový kout), samostatnou toaletu a vstupní halu.

Zachované původní prvky, štuková výzdoba, vysoké stropy, velká okna, vinylové podlahy, dlažba, plynový kotel, myčka, indukční varná deska, **sklep**, výtah.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.