



Byt 4+kk

106.4 m², Praha 8, Karlín, Urxova

Prodáno



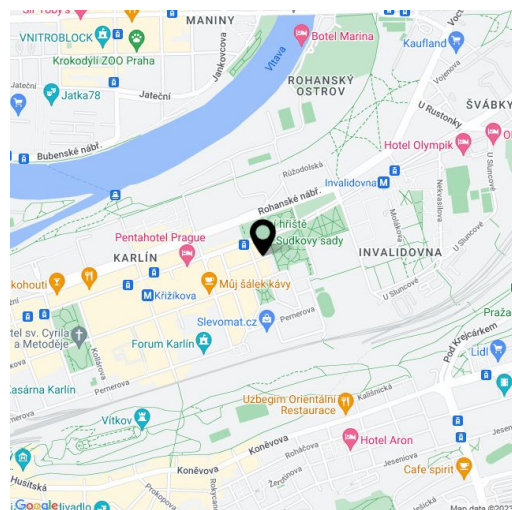


Byt 4+kk

106.4 m², Praha 8, Karlín, Urxova

Prodáno

Celková plocha	110 m²
Podlahová plocha*	106 m²
Balkón	3 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 466 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	43709



Designově zařízený byt v puristickém stylu s vysokými stropy a balkonem je součástí secesního bytového domu s pouhými 9 jednotkami. Krásné místo v Karlíně u Lyčkova náměstí s parkovou úpravou a Kaizlových sadů.

Bytovou jednotku ve 4. podlaží tvoří obývací pokoj/pracovna, obytná kuchyně, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprcha, umyvadlo, toaleta) a balkonem do vnitrobloku se vzrostlými stromy, dále dětský pokoj se spacími patry, průchozí šatna a koupelna (sprcha, dvojumyvadlo a toaleta), komora a vstupní chodba.

Komorní dům s výtahem a zdobnou fasádou byl stejně jako byt v r. 2016 kompletně zrekonstruován. Interiér prosvětluje množství nových dřevěných špaletových oken, na podlahách jsou dřevěné parkety a marmoleum, v koupelnách dlažba s podlahovým vytápěním. Velké množství vestavných úložných prostor. Zdrojem tepla je plynový kotel Junkers. K bytu přísluší velký sklep.

Oblíbená čtvrť Karlín s ulicemi lemovanými stromy, pečlivě upravenými náměstími a zajímavým mixem klasické architektury s vysoce moderními bytovými i administrativními budovami nabízí bohaté kulturní vyžití, kvalitní gastronomii a rychlý dosah centra metrem, tramvají, na skútru i na kole. Kousek od domu jsou útulné kavárny, trendy bistra i restaurace všech světových kuchyní, obchody včetně supermarketu, mateřské i základní školy nebo multifunkční prostor Forum Karlín. Na procházku se lze vydat do parku na Vítkově nebo na Rohanský ostrov, na kole je možné se rychle napojit na cyklostezku podél Vltavy nebo Rokytky.

Byt je v prohlášení vlastníka veden jako 3+1.

Interiér 106,4m², balkon 3,2 m², sklep 13 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

106.4 m², Praha 8, Karlín, Urxova

Prodáno

