



Byt 4+kk

158 m², Praha 3, Vinohrady, Slezská

79 000 Kč | 3 252 €



**Byt 4+kk**

158 m², Praha 3, Vinohrady, Slezská

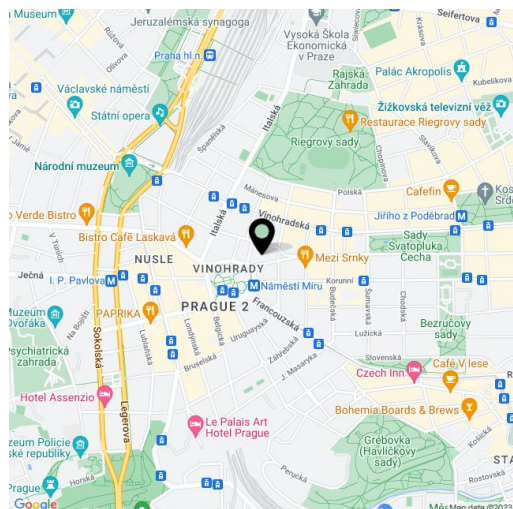
79 000 Kč | 3 252 €

Celková plocha	186 m²
Podlahová plocha*	158 m²
Terasa	28 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 3500 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se platí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	43696
K dispozici od	10.02.2026

Nabízíme k pronájmu nadstandardní, kompletně zrekonstruovaný, plně zařízený půdní mezonetový byt s velkou terasou a saunou v 6., nejvyšším patře udržovaného bytového domu s výtahem. Budova stojí v atraktivní rezidenční lokalitě v pěším dosahu stanice metra Flora a nákupního / zábavního centra Atrium Flora. Oblíbená rezidenční lokalita s mnoha kvalitními restauracemi, kavárnami, bistry, školami a dalšími službami, v pohodlné dochozí vzdálenosti k parku Riegrovy sady a farmářským trhům na náměstí Jiřího z Poděbrad. Výborné je spojení do centra díky stanici metra a četným tramvajovým linkám.

Interiér ve spodní úrovni tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 2 dětské ložnice, koupelna (sprchový kout, vana, toaleta), technická místnost a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. V horním patře je hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna (sprchový kout, toaleta) a velká **terasa** se saunou a pergolou.

Dřevěné podlahy, stěrka, vybavení na míru, dostatek úložných prostor, bezpečnostní vstupní dveře, podlahové vytápění v koupelnách, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, kombinovaná trouba, lednice amerického typu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.