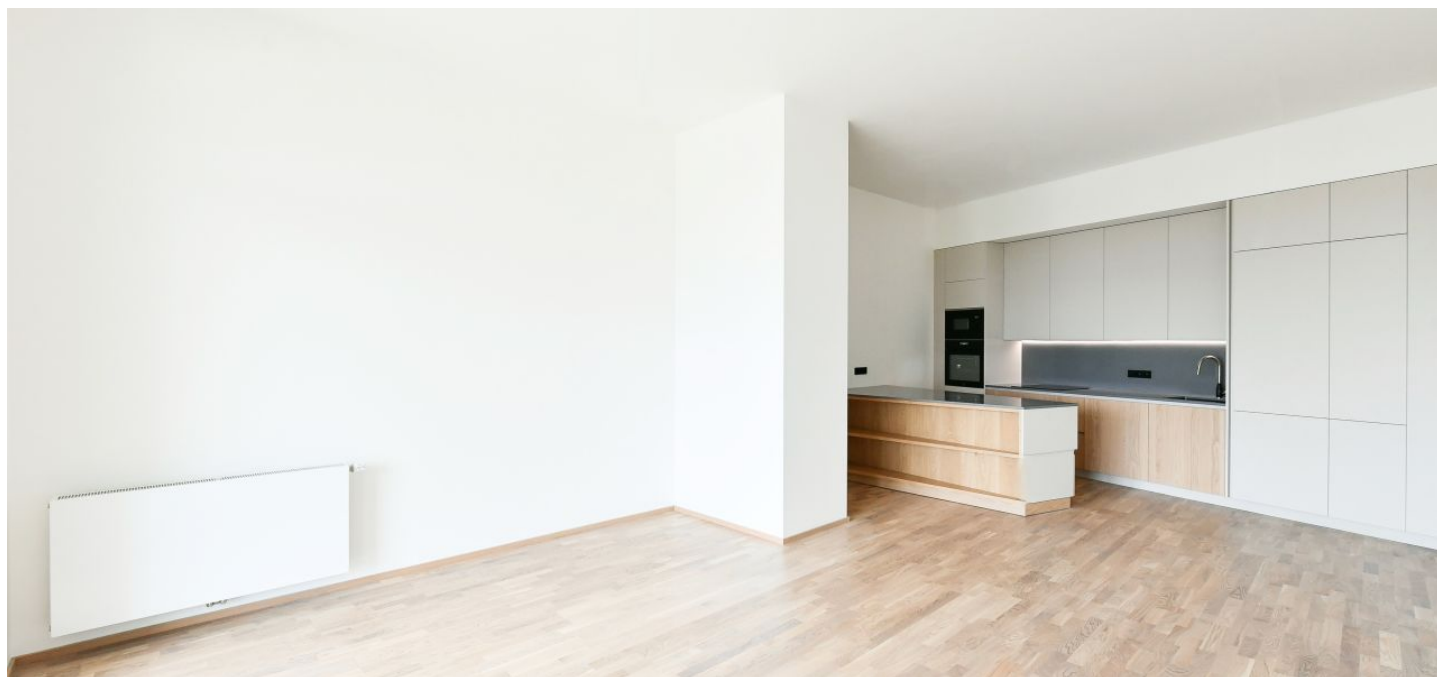




Byt 3+kk

100.6 m², Praha 8, Karlín, Breitfeldova

Pronajato



**Byt 3+kk**

100.6 m², Praha 8, Karlín, Breitfeldova

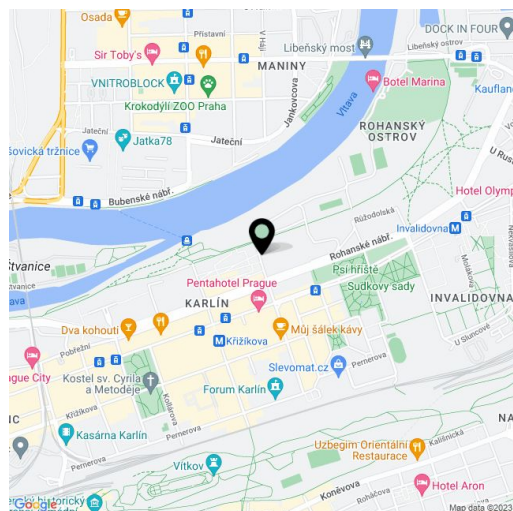
Pronajato

Celková plocha	108 m²
Podlahová plocha*	101 m²
Lodžie	8 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vodu, vytápění, údržbu garáže a sklepa: 6.500 Kč/měs. Elektrina se platí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	43692
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt s lodžií, situovaný v 10. patře budovy v rezidenčním komplexu Port Karolina s recepcí a společnou terasou s panoramatickým výhledem v 7. patře, na nábreží Vltavy na Rohanském ostrově v Karlíně. Výhodná lokalita na rozhraní Prahy 1 a 8 ve vyhledávané části města, s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a v rychlé dostupnosti do centra - stanice metra Křižíkova je vzdálena jen pár minut chůze od budovy. Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem do lodžie, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou a toaletou, **šatna**, samostatná toaleta a vstupní hala.

Dřevěné parkety, dlažba, centrální topení, kuchyň zn. Hanák, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

100.6 m², Praha 8, Karlín, Breitfeldova

Pronajato



D

PORT KAROLINA / RIVERGARDENS



SPOLEČNÉ PROSTORY
NEBYTOVÝ PROSTOR - SPOLEČNÁ GARŽ A
SKLEPY

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA
VÝMĚRY A DEFINICE PLOCH

1PP



Byt 3+kk

100.6 m², Praha 8, Karlín, Breitfeldova

Pronajato

