



Rodinný dům 5+kk

288 m², Praha 5, Slivenec, V Lipkách

Pronajato





Rodinný dům 5+kk

288 m², Praha 5, Slivenec, V Lipkách

Pronajato

Celková plocha	288 m²
Pozemek	613 m²
Zastavěná plocha	115 m²
Zahrada	498 m²
Podlahová plocha	234 m²
Terasa	54 m²
Parkování	2 parkovací stání na pozemku.
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	43691
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový, samostatně stojící rodinný dům s krásnými výhledy do zeleně a na Prahu, situovaný ve vilové zástavbě v obci Slivenec. Tichá lokalita nedaleko místního lesa, s výbornou dostupností do centra Prahy – 15 minut jízdy na Smíchovské nádraží se stanicí metra. V blízkém dosahu se nachází Chuchelský háj, nábřeží Berounky a krásná příroda s ideálními podmínkami pro milovníky sportu a turistiky.

V horním patře domu je obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na **terasu**, pracovna / ložnice pro hosty s krásným výhledem, koupelna (sprchový kout, toaleta), technická místnost a vstupní hala. V přízemí se nachází hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta), další dvě ložnice, koupelna (sprchový kout, toaleta) a velké úložné prostory. Všechny tři ložnice mají výstup na **terasu a zahradu**.

Masivní dubové podlahy, dlažba, vestavěné skříně, elektricky ovládané předokenní žaluzie, tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, myčka, indukční varná deska, vinotéka, automatická závlaha, velký skladový prostor. K dispozici jsou **2 parkovací stání** na pozemku, nabíječka pro elektromobil a parkování pro hosty. Poplatky se hradí zvlášť.

