



Kancelářské prostory

Praha 9, Vysočany, Kolbenova

17.29 - 17.90 € / m² | 420 - 435 Kč / m²



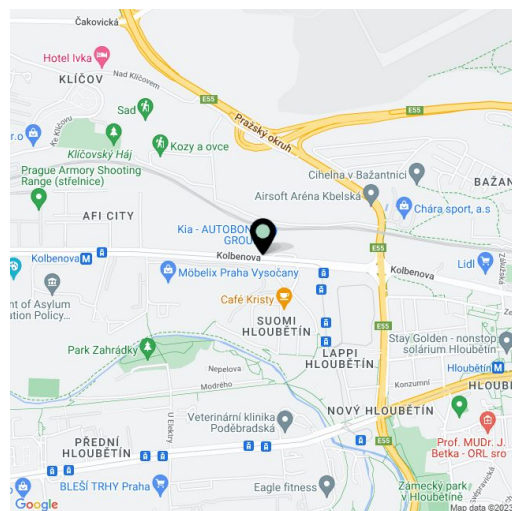


Kancelářské prostory

Praha 9, Vysočany, Kolbenova

17.29 - 17.90 € / m² | 420 - 435 Kč / m²

Poplatky za služby	130 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	7 023 m ²
Sklep	-
Parkování	2 000 - 2 500 CZK / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	43684



Moderní kancelářské prostory k pronájmu v areálu bývalé tovární haly Praga v historickém industriálním centru městské části Praha 9 – Vysočany. Celková plocha činí až 27 000 m² a je vyhrazena nejen pro kanceláře, ale i pro kulturní, vzdělávací a sportovní instituce, galerie, obchody, kavárny a restaurace. Vzdušný styl prvorepublikových průmyslových interiérů sahá až do roku 1907, kdy došlo k založení První pražské továrny na automobily.

Hala byla postavena v letech 1931-1934 a působila jako ústřední skladiště pošty. Její architektonické řešení do tvaru písmene E je dílem českého architekta Josefa Kalouse. Výrazným prvkem se stal jedinečný komín s vodojemem, který byl součástí nedochované kotelny hospodářského zázemí skladiště. Od roku 2003 je budova památkově chráněna.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou. Přímo před areálem se nachází tramvajová zastávka Poštovská. Stanice metra Kolbenova (trasa B) je vzdálená 250 m od objektu, nákupní a administrativní centrum ve Vysočanech je vzdálené 10 minut pěší chůzí. Nedaleko je i vlakové nádraží Praha-Libeň. Snadné napojení na Městský okruh. V blízkosti budovy park Rokytka.

Vybavení a služby:

Pulzující přízemí s velkou recepcí ve vstupní hale, kavárnou, obchody, restauracemi, výstavními a eventovými prostory

Recepce

24hodinová ostraha s bezpečnostním kartovým přístupovým systémem

Centrální vzduchotechnika - vytápění a centrální klimatizace

Zdvojené podlahy

Skladové prostory

Kavárna s venkovní terasou přiléhající ke vstupní hale

Venkovní parkování - k dispozici vyhrazená místa nebo přístup na společnou parkovací plochu

Velké podlažní plochy umožňující vysoce efektivní a flexibilní dispoziční řešení

Venkovní dvory se sezením a nádvoří se zelení

Fáze 1 je již dokončena. Dokončení Fáze 2 (jižního traktu) je plánováno na Q2 2027.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



SECOND FLOOR

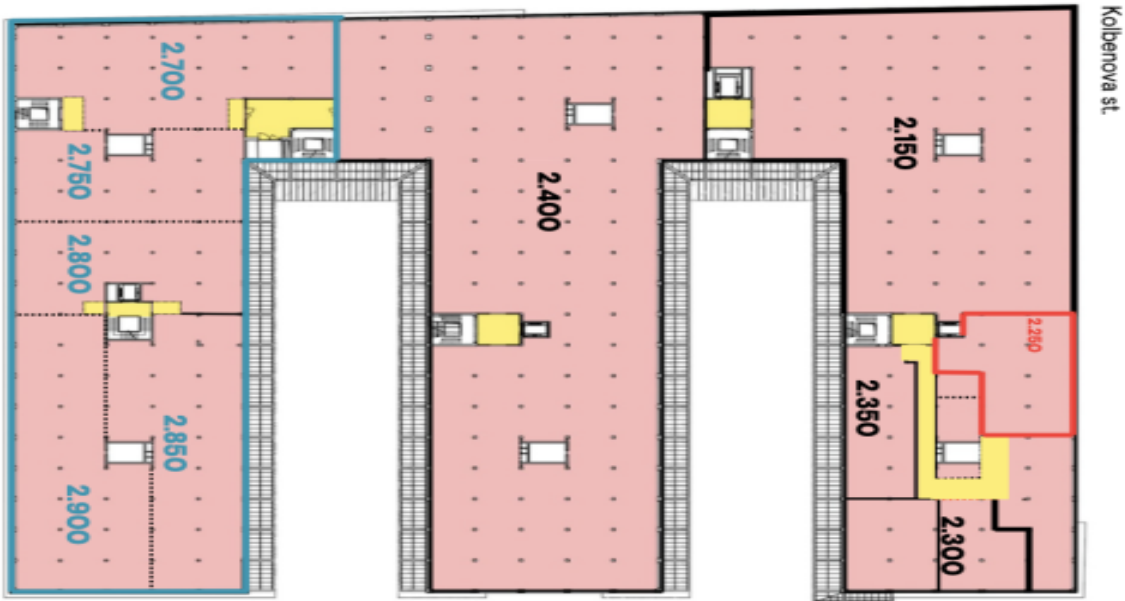
Office 7,253 m²

Shared area 161 m²

Technical room 36 m²

- Available 1st Phase
- Available 2nd Phase
- In Negotiation

3,100	588 m²
3,150	234 m²
3,200	532 m²
3,250	377 m²
3,300	636 m²
3,400a	1,480 m²
3,400b	800 m²
3,550	900 m²
3,700	487 m²
3,750	343 m²
3,800	315 m²
3,850	516 m²
3,900	535 m²



Kolbenova st.

FIRST FLOOR

Office 7 280 m²

Shared area 136 m²

Available 1st Phase
Available 2nd Phase

2.150	1400m ²
2.250	244 m ²
2.300	120 m ² 150 m ² 181 m ²
2.350	187 m ²
2.400	2562 m ² Artist Studios
2.700	494 m ²
2.750	343 m ²
2.800	329 m ²
2.850	517 m ²
2.900	533 m ²