



Rodinný dům 5+kk

247 m², Praha-západ, Hostivice, Liliová

Prodáno



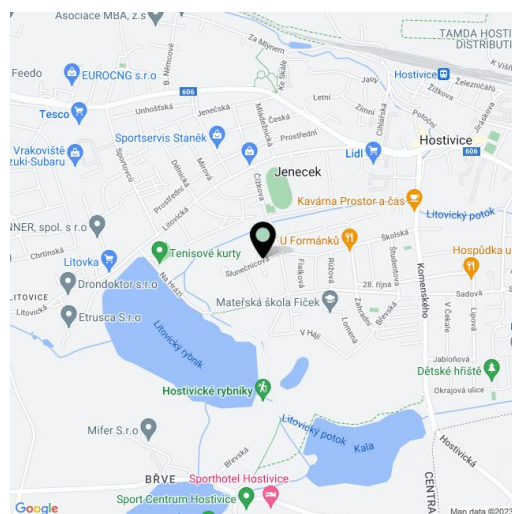


Rodinný dům 5+kk

247 m², Praha-západ, Hostivice, Liliová

Prodáno

Celková plocha	247 m²
Pozemek	899 m²
Zastavěná plocha	169 m²
Zahrada	730 m²
Podlahová plocha	224 m²
Terasa	23 m²
Parkování	Dvojaráž a na pozemku před domem
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	43657



Moderní a zároveň nadčasový, kvalitně vystavěný rodinný dům navržený renomovaným architektonickým studiem stojí na velké jihovýchodně orientované zahradě. Klidná lokalita ve slepé ulici v nové vilové zástavbě obce Hostivice ležící na západním předměstí Prahy.

Prizemí se skládá ze **čtyřicetimetrového otevřeného prostoru** s obývacím pokojem, jídelnou a kuchyní, dále pracovny/ložnice pro hosty, koupelny (s WC a sprchou), technické místnosti a předsíně. Prostor jídelny a obývacího pokoje se v teplých dnech rozšiřuje o **zahradní terasu** (22,5 m²). Privátní zónu v patře tvoří hlavní ložnice s walk-in šatnou a en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, WC), druhá ložnice s vlastní šatnou, dětský pokoj, koupelna (se sprchou a přípravou na saunu) a samostatná toaleta.

Spoustu světla do interiéru propouštějí **velkoformátová hliníková okna**, která lze zastínit elektricky ovládanými **předokenními žaluziemi**. Pocit volnosti dodávají stropy z pohledového betonu vysoké až 3,5 m. Kuchyně je plně vybavena, na varném ostrůvku je indukční deska s integrovanou výsuvnou digestoří. **Nízkoenergetický dům** dokončený v r. 2019 vytápí plynový kondenzační kotel s 300 l zásobníkem na TUV ohříváný solárními panely, v celém domě je **podlahové vytápění** s termostaty v jednotlivých místnostech. Zdroj tepla lze přeměnit na tepelné čerpadlo. Na střeše jsou **solární panely**, na prostorné zahradě s automatickou závlahou je **ohniště a příprava na vířivku**, parkování zajišťuje **dvojaráž**. Dům střeží **zabezpečovací zařízení** s alarmem.

Oblíbená rezidenční oblast vyniká **perfektní dostupností Prahy** a širší nabízených služeb. V obci fungují státní i soukromé mateřské a základní školy, obchody včetně supermarketů, lékařské služby a **sportoviště**. Do metropole se dá dostat během pár minut příměstským autobusem nebo vlakem, cesty autem urychluje Pražský okruh. Okolím vedou turistické a cyklistické stezky, například přes **přírodní památku Hostivické rybníky**, v krátké dojezdové vzdálenosti jsou chráněné krajinné oblasti **Český Kras** a **Křivoklátsko**.

Užitná plocha 247.15 m², z toho interiér 177.2 m² a terasa 23 m², zastavěná plocha 169 m², zahrada 730 m², pozemek 899 m².

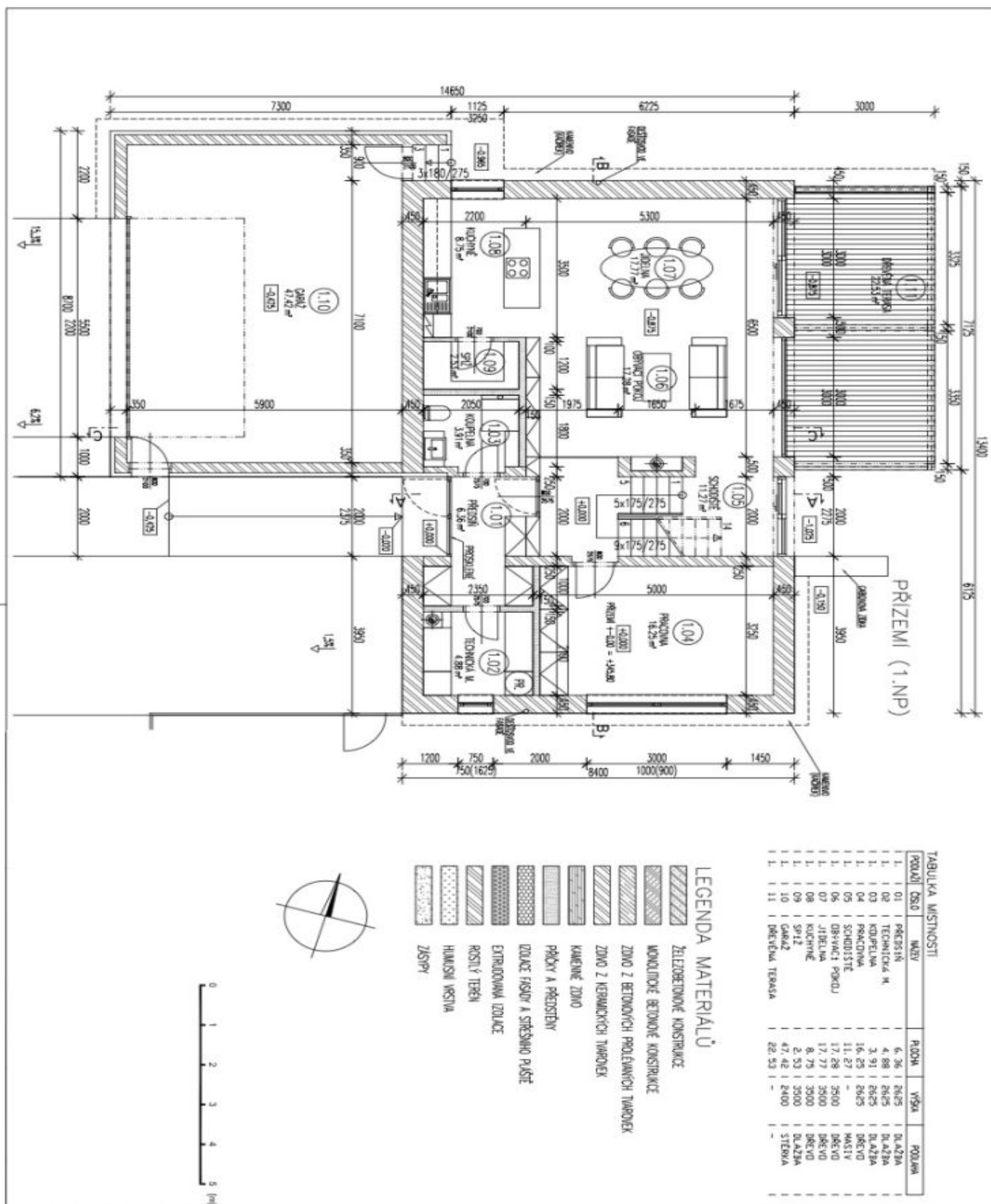
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Rodinný dům 5+kk

247 m², Praha-západ, Hostivice, Liliová

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

247 m², Praha-západ, Hostivice, Liliová

Prodáno

