



Byt 3+kk

72 m², Praha 4, Újezd, Na Křtině

Pronajato





Byt 3+kk

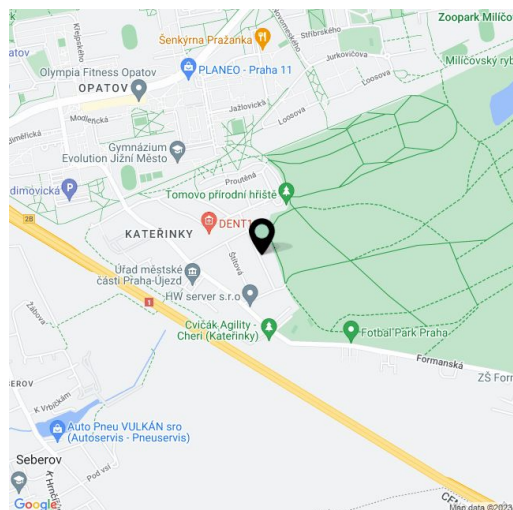
72 m², Praha 4, Újezd, Na Křtině**Pronajato**

Celková plocha	79 m ²
Podlahová plocha*	72 m ²
Terasa	7 m ²
Zahrada	105 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	43641
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu kvalitní, částečně zařízený byt se 2 předzahrádkami, situovaný v přízemí moderní budovy se spoustou zeleně v okolí, v přímém sousedství dětského hřiště, Milíčovského lesa a Milíčovského vrchu. V blízkém dosahu je k dispozici bohatá občanská vybavenost a služby, u nedaleké stanice metra Opatov, trasa C, ke které jezdí pravidelné autobusové spoje, se nachází Fitness club a multikino Cinema City Galaxie. Dálnice D1 je vzdálená pouze několik málo minut od budovy.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu / předzahrádku s automatickou závlahou, hlavní ložnice s vestavěnou skříní a přístupem na druhou předzahrádku a druhá ložnice s vestavěnou skříní. Byt má dále koupelnu s vanou a sprchovou zástěnou, samostatnou toaletu a vstupní chodbu s velkou vestavěnou skříní.

Dubové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, závěsy, centrální podlahové vytápění, pračka se sušičkou, kuch. spotřebiče zn. Bosch, myčka, indukční varná deska, parní trouba, zahradní nábytek, zahradní gril, sekačka na trávu. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění: 4500 Kč měsíčně. Spotřeba elektřiny se hradí zvlášť. K dispozici od 1. listopadu 2022 (příp. dříve).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.