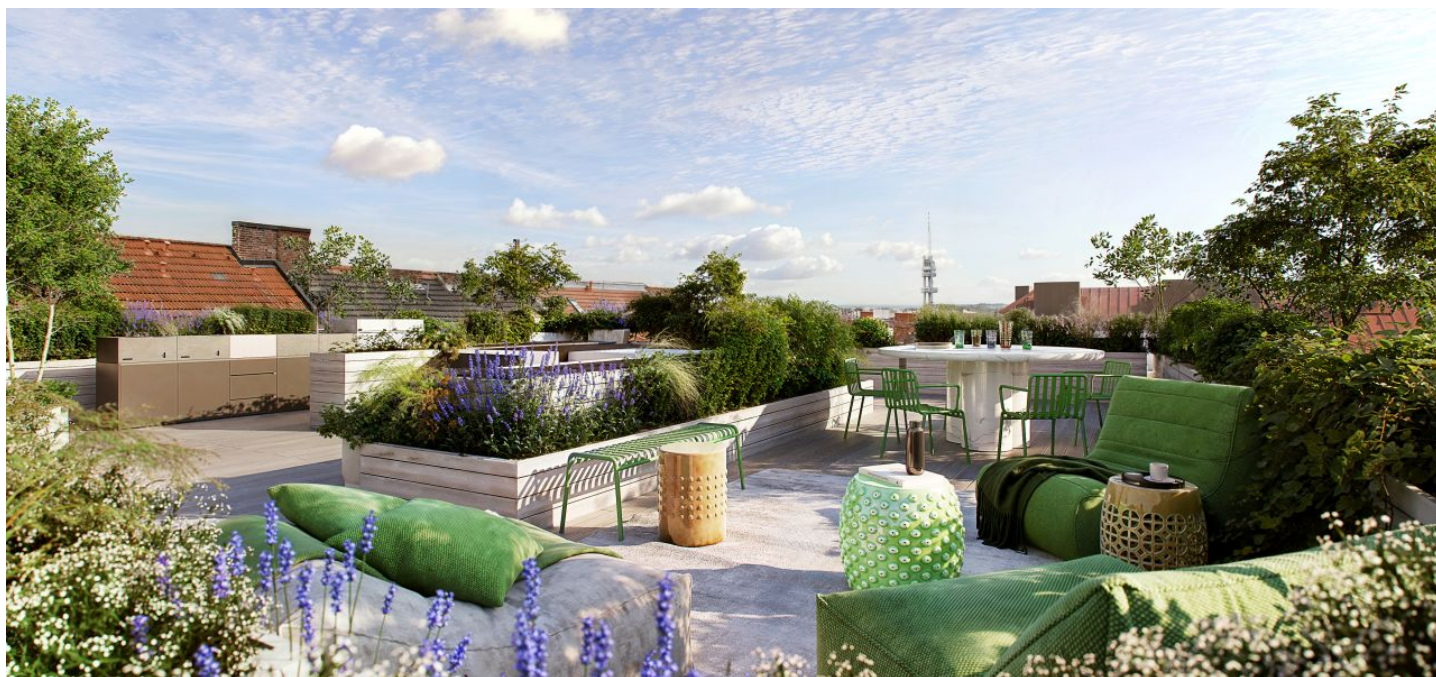




Byt 3+kk

102.7 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

Prodáno



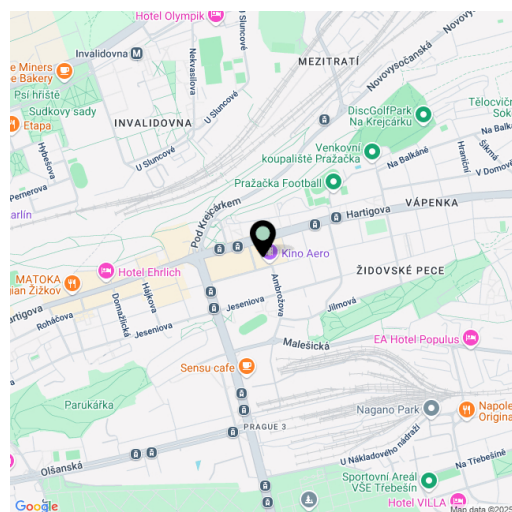


Byt 3+kk

102.7 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

Prodáno

Celková plocha	225 m²
Podlahová plocha*	103 m²
Terasa	123 m²
Parkování	Možnost dokoupení parkovacího stání
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	43631



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt s více než stometrovou střešní terasou, dvěma menšími terasami a vysokým standardem provedení se rozkládá v nejvyšším, 8. podlaží rezidenčního projektu, který vzniká kompletní revitalizací nárožního domu z počátku 20. století. Lokalita horního Žižkova nabízí blízkost zeleně i centra, díky dynamickému rozvoji se také rozšiřuje nabídka služeb v okolí.

Dispozici tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, koupelna (s vanou), samostatná toaleta a vstupní hala. Obývací pokoj je propojen posuvnou prosklenou stěnou se severní terasou, z ložnice vede vstup na druhou, jižní terasu. K bytu také náleží velká střešní terasa o rozloze 104 m².

Termín kolaudace je květen 2025, byt bude předán v dokončeném stavu ve vysokém standardu. K němu patří čtyřvrstvé dubové podlahy Boen DesignWood, velkoformátové obklady koupelen La Futura, prémiová sanita, vstupní i interiérové dveře Sapeli, podlahové vytápění a klimatizace. Vysokou přidanou hodnotou jsou velkoplošná okna s antracitovými plast-hliníkovými rámy a venkovními žaluziemi. Vytápění řeší plynový kondenzační kotel De Dietrich. Dům má novou fasádu a zateplenou dvorní fasádu, zrenovované společné prostory a výtah, který vede do předposledního poschodí (k bytu se dále vystoupá 1 podlaží pěšky po schodech). Je možné dokoupit parkovací stání.

Projekt se nachází v boční jednosměrné ulici lemované vzrostlým stromořadím, v pulzující lokalitě horního Žižkova nedaleko parků na Vítkově a Parukářce, další velký park vznikne spolu s novou čtvrtí v areálu bývalého nákladového nádraží Žižkov. V okolí funguje řada ryze lokálních podniků, takřka pod okny rezidence stojí oblíbené artové kino Aero, blízko jsou mateřské a základní školy i gymnázium, sportovní areál s vnitřním bazénem a venkovním koupalištěm. Díky nové rezidenční výstavbě se nabídka služeb pro obyvatele této čtvrti navíc rapidně rozšiřuje. takřka pod okny rezidence stojí oblíbené artové kino Aero, Rychlé spojení s centrem zajišťují četné tramvajové linky, cesta na Václavské náměstí zabere pouhých 15 minut, ještě rychleji lze dojet ke stanicím metra Želivského či Palmovka.

Podlahová plocha 102,7 m², terasy 8,23 m² a 10,96 m², střešní terasa 103,39 m².



Byt 3+kk

102.7 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

Prodáno



* Podlahová plocha bytu je vypočítána v souladu s Nařízením vlády č. 386/2013 Sb. a tvoří ji podprůměrná plocha všech místností bytu včetně půdního prostoru všech svých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu. Developer projektu Biskupcova 27 si vyhradil právo na změny. Vybavení zařízení (nábytek, kuchyňská linka apod.) mimo uvedené standardy není součástí dodávky a má pouze ilustrativní charakter.

Biskupcova



BISKUPCOVA
27

Byt 805
3+kk | 8. NP

1	Vstupní hala	11,39 m²
2	WC	2,26 m²
3	Koupelna	3,42 m²
4	Obývací pokoj s kuchyní	40,44 m²
5	Koupelna	6,46 m²
6	Ložnice	18,84 m²
7	Ložnice	11,58 m²

Užitná plocha 94,39 m²

Podlahová plocha 102,70 m²

8	Terasa	8,23 m²
9	Terasa	10,96 m²

Celková plocha 225,28 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

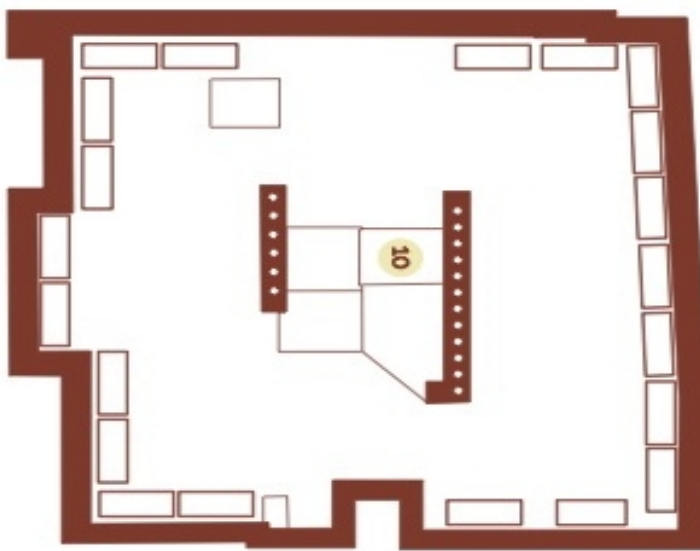
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 724 551 238
biskupcovaz7.cz info@biskupcovaz7.cz



Byt 3+kk

102.7 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

Prodáno



* Podlahová plocha bytu je vypočítána v souladu s koeficientem vldř. č. 386/2013 Sb. a tvoří ji podlahová plocha všech místností bytu včetně přilepšené plochy všech svíjících nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu. Developer projektu Biskupcova 27 se vyhradil právo na změny. Vybavení zařízení (nábytek, nábytek, kuchyní, lina apod.) mimo uvedené standardy není součástí dodávky a má pouze ilustrativní charakter.

**BISKUPCOVA
27**

Byt 805
3+kk | 9. NP

10 Terasa 103,39 m²

Celková plocha 225,28 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 724 551 238
biskupcovaz7.cz info@biskupcovaz7.cz