



Byt 3+kk

80.9 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

Prodáno





Byt 3+kk

80.9 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

Prodáno

Celková plocha	108 m²
Podlahová plocha*	81 m²
Terasa	27 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	43629

Byt se dvěma terasami a vysokým standardem provedení se rozkládá v nejvyšším, 8. podlaží rezidenčního projektu, který vzniká kompletní revitalizací nárožního domu z počátku 20. století. Lokalita horního Žižkova nabízí blízkost zeleně i centra, díky dynamickému rozvoji se také rozšiřuje nabídka služeb v okolí.

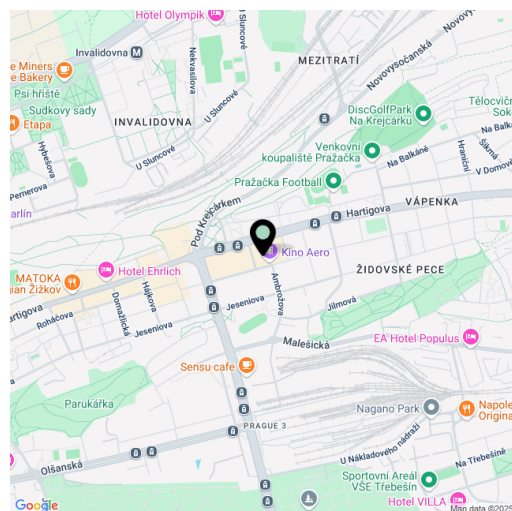
Dispozici tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, koupelna (s vanou), samostatná toaleta a vstupní hala. Obývací pokoj je propojen posuvnou prosklenou stěnou s velkou terasou, z ložnice vede vstup na druhou terasu. Větší terasa je orientována na jihozápad, menší terasa na jih.

K vysokému standardu patří čtyřvrstvé dubové podlahy Boen DesignWood, velkoformátové obklady koupelen La Futura, prémiová sanita, vstupní i interiérové dveře Sapeli, podlahové vytápění a klimatizace. Vysokou přidanou hodnotou jsou velkoplošná okna s antracitovými plast-hliníkovými rámy a venkovními žaluziemi. Vytápění bude řešit plynový kondenzační kotel De Dietrich. Dům bude mít novou fasádu, zrenovované společné prostory a výtah vedoucí do pater.

Projekt se nachází v boční jednosměrné ulici lemované vzrostlým stromořadím, v pulzující lokalitě horního Žižkova nedaleko parků na Vítkově a Parukářce, další velký park vznikne spolu s novou čtvrtí v areálu bývalého nákladového nádraží Žižkov. V okolí funguje řada ryze lokálních podniků, takřka pod okny rezidence stojí oblíbené artové kino Aero, blízko jsou mateřské a základní školy i gymnázium, sportovní areál s vnitřním bazénem a venkovním koupalištěm. Díky nové rezidenční výstavbě se nabídka služeb pro obyvatele této čtvrti navíc rapidně rozšiřuje. Rychlé spojení s centrem zajišťují četné tramvajové linky, cesta na Václavské náměstí zabere pouhých 15 minut, ještě rychleji lze dojet ke stanicím metra Želivského či Palmovka.

Podlahová plocha 80,9 m², terasy 20,49 m² a 6,34 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.biskupcova27.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

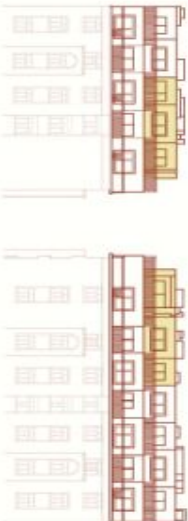
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

80.9 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

Prodáno



Rečkova

Biskupcova



* Podlahová plocha bytu je vypočtena v souladu s Nařízením vlády č. 386/2013 Sb. a tvoří ji podlahová plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech vstředních a vnějších balkonů a teras. Developer pro objekt Biskupcova 27 si vyhradil právo na změny. Vzhled a vybavení zařízení (nápoje, nábytek, kuchyňská linka apod.) může uvedením standardů, není součástí dodávky a má pouze ilustrativní charakter.

BISKUPCOVA
27

Byt 803
3+kk | 8. NP

1	Vstupní hala	9.29 m²
2	WC	2.25 m²
3	Koupelna	5.03 m²
4	Ložnice	17.69 m²
5	Obývací pokoj s kuchyní	31.43 m²
6	Ložnice	10.07 m²

Užitná plocha	75.76 m²
Podlahová plocha	80.90 m²

7	Terasa	20.49 m²
8	Terasa	6.34 m²

Celková plocha	107.73 m²
----------------	-----------

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 724 551 238
biskupcovaz7.cz info@biskupcovaz7.cz