



Byt 3+kk

112.7 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

19 790 000 Kč | 813 065 €





Byt 3+kk

112.7 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

19 790 000 Kč | 813 065 €

Celková plocha	125 m²
Podlahová plocha*	113 m²
Terasa	13 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	43625

Zcela nový byt s terasou, který je dokončen ve vysokém standardu, je součástí rezidenčního projektu kompletní revitalizace nárožního domu z počátku 20. století. Lokalita horního Žižkova nabízí blízkost zeleně i centra, díky dynamickému rozvoji se také rozšiřuje nabídka služeb v okolí.

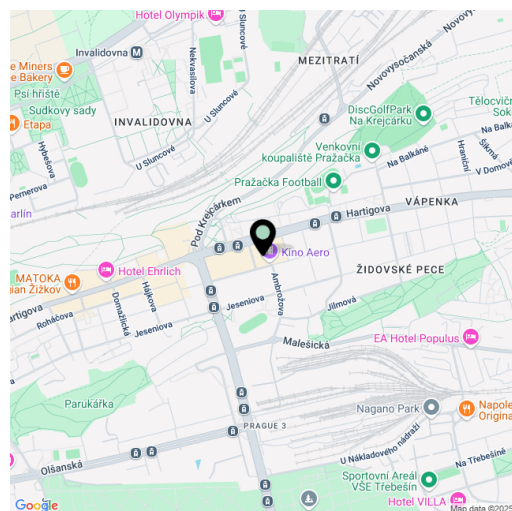
Dispoziční uspořádání bytu v 7. nadzemním podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyní a vstupem na severní **terasu**, 1 větší a 1 menší ložnice s přístupy do koupelny, samostatná toaleta, prádelna a vstupní hala. Terasa je orientovaná do **vnitrobloku**.

Kolaudace bytu proběhla v srpnu 2025 a byt je nyní připraven k předání v dokončeném stavu ve **vysokém standardu**. K němu patří **třívrstvé dubové podlahy Boen**, velkoformátové obklady koupelen La Futura, prémiová sanita značek Ideal Standard, **Kaldewei** a **Hüppe**, vstupní i interiérové dveře **Sapeli**, **podlahové vytápění** a **klimatizace**. Byt vytápí plynový kondenzační kotel De Dietrich. Vysokou přidanou hodnotou jsou **velkoplošná** okna s antracitovými **plast-hliníkovými rámy** a **venkovními žaluziemi**. Dům má **novou fasádu** a zateplenou dvorní fasádu, zrenovované společné prostory a **výtah** vedoucí do pater.

Projekt se nachází v boční jednosměrné ulici lemované **vzrostlým stromořadím**, v **pulzující lokalitě** horního Žižkova nedaleko **parků** na **Vítkově** a **Parukářce**, další velký park vznikne spolu s novou čtvrtí v areálu bývalého nákladového nádraží Žižkov. Díky nové rezidenční výstavbě se v blízkosti rapidně rozšíří nabídka služeb. Dnes v okolí funguje řada ryze lokálních podniků, takřka pod okny rezidence stojí oblíbené **artové kino Aero**, blízko jsou mateřské a základní školy i **gymnázium** či sportovní areál s vnitřním **bazénem** a venkovním **koupalištěm**. Rychlé spojení s centrem zajišťují četné tramvajové linky, cesta na Václavské náměstí zabere pouhých 15 minut, ještě rychleji lze dojet ke stanicím metra Želivského či Palmovka.

Podlahová plocha 112,7 m², terasa 12,60 m².

Cena bytu zahrnuje 12 % DPH.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

112.7 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

19 790 000 Kč | 813 065 €



Biskupcova

* Podlahová plocha bytu je vypočítána v souladu s Nařízením vlády č. 386/2013 Sb. a tvoří ji podprůměrná plocha všech místností bytu včetně přídavné plochy všech svých souvisejících i neuvážených konstrukcí uvnitř bytu. Dle výkresu projektu Biskupcova 27 se vyjadřuje právo na změny. Vybavení zařízení (nábytek, kuchyňská linka apod.) mimo uvedené standardy není součástí dodávky a má pouze ilustrační charakter.

BISKUPCOVA
27

Byt 705
3+kk | 7.NP

1	Vstupní hala	12,23 m²
2	WC	1,97 m²
3	Předsíň	2,93 m²
4	Obývací pokoj s kuchyní	39,95 m²
5	Koupelna	6,90 m²
6	Ložnice	11,85 m²
7	Ložnice	28,45 m²

Užitná plocha		104,28 m²
Podlahová plocha		112,70 m²
8	Terasa	12,60 m²
Celková plocha		125,30 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 724 551 238
biskupcovaz7.cz info@biskupcovaz7.cz