



## Byt 2+kk

73.4 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Biskupcova

Prodáno





## Byt 2+kk

73.4 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

Prodáno

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Celková plocha    | 84 m² |
| Podlahová plocha* | 73 m² |
| Lodžie            | 10 m² |
| Parkování         | -     |
| Sklep             | -     |
| PENB              | B     |
| Referenční číslo  | 43624 |

Zcela nový byt se dvěma lodžii, který bude dokončen ve vysokém standardu, je součástí rezidenčního projektu kompletní revitalizace nárožního činžovního domu z počátku 20. století. Lokalita horního Žižkova nabízí blízkost zeleně i centra, díky dynamickému rozvoji se také rozšiřuje nabídka služeb v okolí.

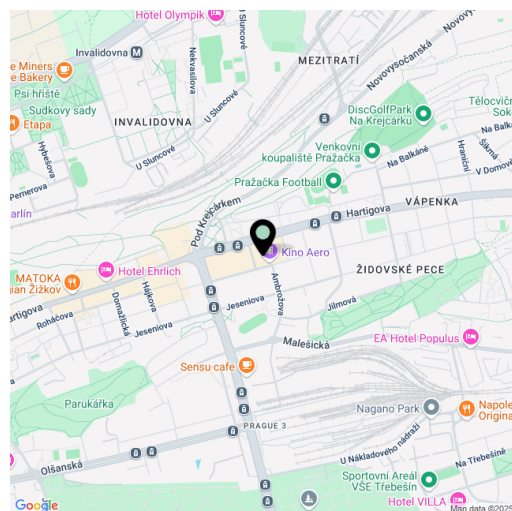
Dispoziční uspořádání bytu v 7. nadzemním podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyní a jižně orientovanou lodžii, 1 ložnice, koupelna, samostatná toaleta a vstupní hala se vstupem na druhou lodžii.

K vysokému standardu patří čtyřvrstvé dubové podlahy Boen, velkoformátové obklady koupelen La Futura, prémiová sanita značek Ideal Standard, Kaldewei a Hüppe, vstupní i interiérové dveře Sapeli, podlahové vytápění a klimatizace. Vytápění bude řešit plynový kondenzační kotel De Dietrich. Vysokou přidanou hodnotou jsou velkoplošná okna s antracitovými plast-hliníkovými rámy a venkovními žaluziemi. Dům bude mít novou fasádu, zrenovované společné prostory a výtah vedoucí do pater.

Projekt se nachází v boční jednosměrné ulici lemované vzrostlým stromoadím, v pulzující lokalitě horního Žižkova nedaleko parků na Vítkově a Parukářce, další velký park vznikne spolu s novou čtvrtí v areálu bývalého nákladového nádraží Žižkov. Díky nové rezidenční výstavbě se v blízkosti rapidně rozšíří nabídka služeb. Dnes v okolí funguje řada ryze lokálních podniků, takřka pod okny rezidence stojí oblíbené artové kino Aero, blízko jsou mateřské a základní školy i gymnázium či sportovní areál s vnitřním bazénem a venkovním koupalištěm. Rychlé spojení s centrem zajišťují četné tramvajové linky, cesta na Václavské náměstí zabere pouhých 15 minut, ještě rychleji lze dojet ke stanicím metra Želivského či Palmovka.

Podlahová plocha 73,4 m², lodžie 5,24 + 5,25 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.biskupcova27.cz](http://www.biskupcova27.cz).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

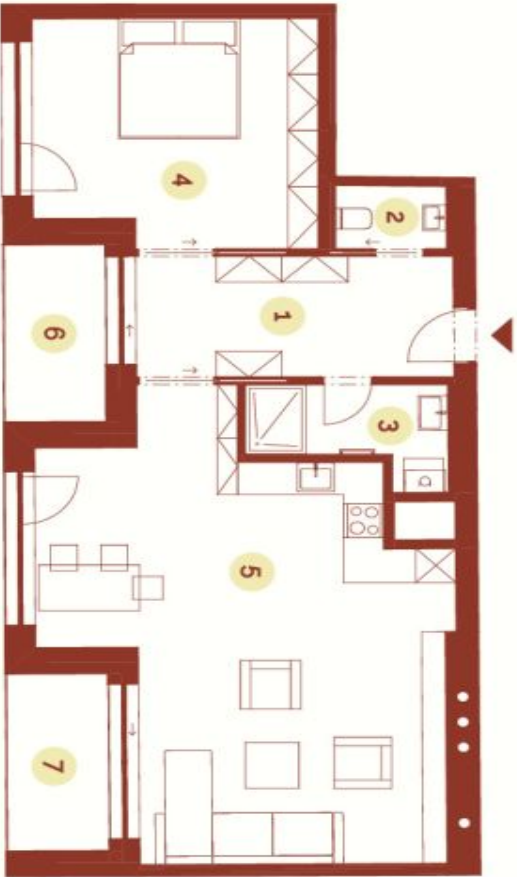
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

73.4 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

Prodáno



Biskupcova

\* Podlahová plocha bytu je vypočtena v souladu s Nařízením vlády č. 386/2013 Sb. a tvoří ji půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech vstřípných místností i menších kornatů uvnitř bytu. Developer pro objekt Biskupcova 27 si vyhradil právo na změny. Vzhled a vybavení zařízení (např. nábytek, kuchyňská linka apod.) mimo uvedené standardy není součástí dodávky a má pouze ilustrativní charakter.

BISKUPCOVA  
27

Byt 704  
2+kk | 7. NP

|   |                         |          |
|---|-------------------------|----------|
| 1 | Vstupní hala            | 10.10 m² |
| 2 | WC                      | 1.88 m²  |
| 3 | Koupelna                | 4.24 m²  |
| 4 | Ložnice                 | 16.54 m² |
| 5 | Obývací pokoj s kuchyní | 38.83 m² |

Užitná plocha 71.59 m²

Podlahová plocha 73.40 m²

|   |        |         |
|---|--------|---------|
| 6 | Lodžie | 5.24 m² |
| 7 | Lodžie | 5.25 m² |

Celková plocha 83.89 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 724 551 238  
biskupcovaz7.cz info@biskupcovaz7.cz