



Byt 3+kk

97.7 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

18 900 000 Kč | 776 500 €





Byt 3+kk

97.7 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

18 900 000 Kč | 776 500 €

Celková plocha	108 m²
Podlahová plocha*	98 m²
Lodžie	10 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	43623

Zcela nový byt se dvěma terasami, který je dokončen ve vysokém standardu, je součástí rezidenčního projektu kompletní revitalizace nárožního činžovního domu z počátku 20. století. Lokalita horního Žižkova nabízí blízkost zeleně i centra, díky dynamickému rozvoji se také rozšiřuje nabídka služeb v okolí.

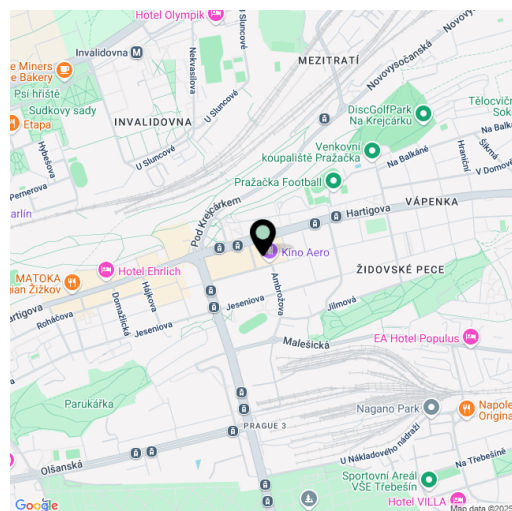
Dispoziční uspořádání bytu v 7. nadzemním podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyní a vstupem na jižně orientovanou lodžii, 1 menší ložnice a 1 větší s přístupem na druhou západní lodžii, koupelna, samostatná toaleta a vstupní hala.

Kolaudace bytu proběhla v srpnu 2025 a byt je nyní připraven k předání v dokončeném stavu **ve vysokém standardu**. K němu patří **třívrstvé dubové podlahy Boen**, velkoformátové obklady koupelen La Futura, prémiová sanita značek Ideal Standard, Kaldewei a Hüppe, vstupní i interiérové dveře **Sapeli**, **podlahové vytápění a klimatizace**. Byt vytápí plynový kondenzační kotel De Dietrich. Vysokou přidanou hodnotou jsou **velkoplošná okna** s antracitovými **plast-hliníkovými rámy** a venkovními žaluziemi. Dům má **novou fasádu** a zateplenou dvorní fasádu, zrenovované společné prostory a **výtah** vedoucí do pater.

Projekt se nachází v boční jednosměrné ulici lemované vzrostlým stromořadím, v pulzující lokalitě horního Žižkova nedaleko **parků na Vítkově a Parukářce**, další velký park vznikne spolu s novou čtvrtí v areálu bývalého nákladového nádraží Žižkov. Díky nové rezidenční výstavbě se v blízkosti rapidně rozšíří nabídka služeb. Dnes v okolí funguje řada ryze lokálních podniků, takřka pod okny rezidence stojí oblíbené **artové kino Aero**, blízko jsou mateřské a základní školy i gymnázium či sportovní areál s vnitřním **bazénem** a venkovním **koupalištěm**. Rychlé spojení s centrem zajišťují četné tramvajové linky, cesta na Václavské náměstí zabere pouhých 15 minut, ještě rychleji lze dojet ke stanicím metra Želivského či Palmovka.

Podlahová plocha 97,7 m², lodžie 5,24 + 5,25 m².

Cena bytu zahrnuje 12 % DPH.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

97.7 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

18 900 000 Kč | 776 500 €



* Podlahová plocha bytu je vypočítána v souladu s rozhodem vlády č. 386/2013 Sb. a trečí II. podprávní plocha všech místností bytu včetně příslušenství a plochy všech vnitřních prostorů i neosazovaných konstrukcí uvnitř bytu. Dle výše uvedeného projektu Biskupcova 27 se vyznačuje právo na změny. Vybavení zařízení (nást. nábytek, kuchyňská linka apod.) může uvedené standardy není součástí dodávky a má pouze ilustrační charakter.

BISKUPCOVA 27

Byt 703 3+kk | 7. NP

1	Vstupní hala	6,57 m²
2	WC	3,51 m²
3	Koupelna	4,68 m²
4	Obývací pokoj s kuchyní	37,15 m²
5	Ložnice	18,26 m²
6	Ložnice	16,94 m²

Užitná plocha 87,11 m²

Podlahová plocha 97,70 m²

7	Ložnice	5,24 m²
8	Ložnice	5,25 m²

Celková plocha 108,19 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 724 551 238
biskupcovaz7.cz info@biskupcovaz7.cz