



Byt 2+kk

69.3 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

12 390 000 Kč | 509 039 €



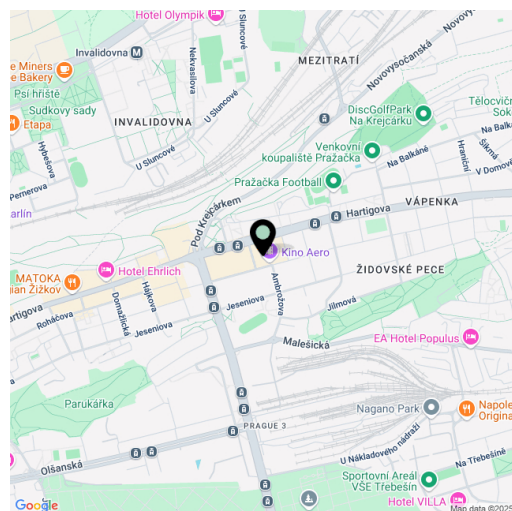


Byt 2+kk

69.3 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

12 390 000 Kč | 509 039 €

Celková plocha	71 m²
Podlahová plocha*	69 m²
Balkón	2 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	43620



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Zcela nový byt s balkonem, který je dokončen ve vysokém standardu, je součástí rezidenčního projektu kompletní revitalizace nárožního činžovního domu z počátku 20. století. Lokalita horního Žižkova nabízí blízkost zeleně i centra, díky dynamickému rozvoji se také rozšiřuje nabídka služeb v okolí.

Dispoziční uspořádání bytu v 7. nadzemním podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyní a **balkonem** na východ, 1 ložnice, **šatna**, koupelna a vstupní hala.

Kolaudace bytu proběhla v srpnu 2025 a byt je nyní připraven k předání v dokončeném stavu ve **vysokém standardu**. K němu patří **třívrstvé dubové podlahy Boen**, velkoformátové obklady koupelen La Futura, prémiová sanita značek Ideal Standard, Kaldewei a Hüppe, vstupní i interiérové dveře **Sapeli**, **podlahové vytápění a klimatizace**. Byt vytápí plynový kondenzační kotel De Dietrich. Vysokou přidanou hodnotou jsou **velkoplošná okna** s antracitovými **plast-hliníkovými rámy** a venkovními žaluziemi. Dům má **novou fasádu** a zateplenou dvorní fasádu, zrenovované společné prostory a **výtah** vedoucí do pater.

Projekt se nachází v boční jednosměrné ulici lemované **vzrostlým stromořadím**, v pulzující lokalitě horního Žižkova nedaleko parků na **Vítkově a Parukářce**, další velký park vznikne spolu s novou čtvrtí v areálu bývalého nákladového nádraží Žižkov. Díky nové rezidenční výstavbě se v blízkosti rapidně rozšíří nabídka služeb. Dnes v okolí funguje řada ryze lokálních podniků, takřka pod okny rezidence stojí oblíbené **artové kino Aero**, blízko jsou mateřské a základní školy i gymnázium či sportovní **areál s vnitřním bazénem a venkovním koupalištěm**. Rychlé spojení s centrem zajišťují četné tramvajové linky, cesta na Václavské náměstí zabere pouhých 15 minut, ještě rychleji lze dojet ke stanicím metra Želivského či Palmovka.

Podlahová plocha 69,3 m², balkon 2,02 m².

Cena bytu zahrnuje 12 % DPH.



Byt 2+kk

69.3 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

12 390 000 Kč | 509 039 €



Rečková



* Podlahová plocha bytu je vypočítána v souladu s rozhodem vlády č. 386/2013 Sb. a tvoří ji podlahová plocha všech místností bytu včetně přilehlé plochy všech svých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu. Developer projektu Biskupcova 27 si vyhradil právo na změny. Vybavení zařízení (nábytek, kuchyňská linka apod.) mimo uvedené standardy není součástí dodávky a má pouze ilustrační charakter.

BISKUPCOVA 27

Byt 701 2+kk | 7. NP

1	Vstupní hala	6,20 m ²
2	Koupelna	6,78 m ²
3	Obývací pokoj s kuchyní	27,70 m ²
4	Šatna	4,90 m ²
5	Ložnice	21,49 m ²

Užitná plocha 67,07 m²

Podlahová plocha 69,30 m²

6 Balkon 2,02 m²

Celková plocha 71,32 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 724 551 238
biskupcovaz7.cz info@biskupcovaz7.cz